



Užsakovas (statytojas): KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Projekto pavadinimas: **MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, KLAIPĖDOS R. SAV., DOVILŲ SEN., KETVERGIŲ K., KLAIPĖDOS G. 31, STATYBOS PROJEKTAS**

Statybos vieta: Klaipėdos r. Sav., Dovilų sen., Ketvergių k., Klaipėdos g. 31

Statybos rūšis: Nauja statyba

Statinio kategorija: Ypatingasis statinys

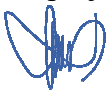
Projekto rengimo etapas: TECHNINIS PROJEKTAS


Byla: IX


Dalis: **Apsauginė signalizacija**

Projekto numeris: 23.02.35-TP

Projektuotojas: UAB „Progresyvūs projektai“

Direktorė: D. Zubavičienė 

Projekto vadovas: G. Zubavičius   
Kvalifikacijos atestato Nr. 27865

Projekto dalies vadovas: T. Martinaitis   
Kvalifikacijos atestato Nr. 26442

**TECHNINIO PROJEKTO  
MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, KLAIPĖDOS R. SAV., DOVILŲ SEN., KETVERGIŲ K.,  
KLAIPĖDOS G. 31, STATYBOS PROJEKTAS**

**SUDĖTIES DALIŲ SAŲVADAS**

Eil. Nr.	Žymuo	Projekto dalys	Vykdytojas
I.	23.02.35-TP-BD	BENDROJI DALIS (BD)	PV G. Zubavičius Kvalifikacijos atestato Nr. 27865
II.	23.02.35-TP-SP	SKLYPO PLANO DALIS (SP)	PDV D. Zubavičienė Kvalifikacijos atestato Nr. A 947
III.	23.02.35-TP-SA	STATINIO ARCHITEKTŪRA (SA)	PDV D. Zubavičienė Kvalifikacijos atestato Nr. A 947
IV.	23.02.35-TP-SK	STATINIO KONSTRUKCIJOS (SK)	PDV G. Zubavičius Kvalifikacijos atestato Nr.12308
<b>INŽINERINIAI TINKLAI</b>			
V.	23.02.35-TP-VN	VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ TINKLAI (VN)	PDV D. Maliukienė Kvalifikacijos atestato Nr. 2191
VI-I	23.02.35-TP-ŠT	ŠILUMOS GAMYBA IR TIEKIMAS	PDV D. Rastenis Kvalifikacijos atestato Nr. 23974
VI-II	23.02.35-TP-ŠVOK	ŠILDYMAS, VĖDINIMAS, ORO KONDICIONAVIMAS (ŠVOK)	PDV D. Rastenis Kvalifikacijos atestato Nr. 23974
VII.	23.02.35-TP-E	ELEKTROTECHNINĖ DALIS (E)	PDV D. Bernatavičius Kvalifikacijos atestato Nr. 40236
VIII.1	23.02.35-TP-ER	ELEKTRONINIAI RYŠIAI (ER)	PDV T. Martinaitis Kvalifikacijos atestato Nr. 26442
VIII.2	23.02.35-TP-LER	LAUKO ELEKTRONINIAI RYŠIAI (LER)	PDV T. Martinaitis Kvalifikacijos atestato Nr. 26442
IX.	23.02.35-TP-AS	APSAUGINĖ SIGNALIZACIJA (AS)	PDV T. Martinaitis Kvalifikacijos atestato Nr. 26442
X.	23.02.35-TP-GSS	GAISRO APTIKIMO IR SIGNALIZAVIMO SISTEMA (GSS)	PDV T. Martinaitis Kvalifikacijos atestato Nr. 26442
XI.	23.02.35-TP-PVA	PROCESŲ VALDYMAS IR AUTOMATIZACIJA (PVA)	PDV D. Santockis Kvalifikacijos atestato Nr. 17144
XII.	23.02.35-TP-GS	GAISRINĖS SAUGOS DALIS (GS)	PDV R. Vasiliauskas Kvalifikacijos atestato Nr. 39887
XIII.	23.02.35-TP-SO	PASIRENGIMO STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMO DALIS (SO)	PDV A. Žemkauskas Kvalifikacijos atestato Nr. 32203
XIV.	23.02.35-TP-KS	STATYBOS SKAIČIUOJAMOSIOS KAINOS NUSTATYMAS (KS)	PDV V. Kruopys Kvalifikacijos atestato Nr. 37688

**TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS**

**TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS**


Eil. Nr.	dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastaba
1.	AS-Ž	Tekstinių dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	
2.	AS-AR	Aiškinamasis raštas	
3.	AS-SŽ	Sąnaudų žiniaraštis	
4.	AS-TS	Techninės specifikacijos	

**BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS**

Eil. Nr.	Žymuo	Pavadinimas	Pastaba
1	2	3	4
1.	AS.B-01	PIRMO AUKŠTO APSAUGINĖS SIGNALIZACIJOS PLANAS M 1:100	
2.	AS.B-02	ANTRO AUKŠTO APSAUGINĖS SIGNALIZACIJOS PLANAS M 1:100	
3.	AS.B-03	APSAUGINĖS SIGNALIZACIJOS PRINCIPINĖ SCHEMA	
4.	AS.B-04	VAIZDO STEBĖJIMO SISTEMOS PRINCIPINĖ SCHEMA	

**Projekto apsauginės signalizacijos priedų žiniaraštis**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Pastabos
1.	T. Martinaičio kvalifikacijos atestatas	1 lapas

0	2023-12	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti (konkursui) ir statybai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTYS (JEI TAIKOMA)		
	PROGRESYVŪS PROJEKTAI www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT-92122, Klaipėda Tel. 8-46 216071, info@pprojektai.lt			PROJEKTAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATŲ, KLAIPĖDOS R. SAV., DOVILŲ SEN., KETVERGIŲ K., KLAIPĖDOS G. 31, STATYBOS PROJEKTAS
ATESTATO NR.	PARAŠAS	VARDAS, PAVARDĖ	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
27865	PV	G.ZUBAVIČIUS	01 - mokslo paskirties priestatas	
26442	PDV	T.MARTINAITIS	TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS	LAIDA 0
KALBOS TRUMP. LT	TATYTOJAS	KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖ	23.02.35-TP-AS-Ž	LAPAS 1
				LAPŲ 1

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Apsauginės signalizacijos sistemos projektas parengtas ir vadovaujantis:

1. Elektros tinklų apsaugos taisyklės;
2. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės;
3. Geodezijos ir kartografijos techninis reglamentas GKTR 2.01.01:1999.;
4. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
5. STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“
6. ELEKTROS LINIJŲ IR INSTALIACIJOS ĮRENGIMO TAISYKLĖS, reg. Nt. 17-1097, 2017m. pakeitimas

Projektas parengtas naudojant licencijuotas programas:

- AutoCAD 2015;
- Microsoft Office 2016

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Apsauginė signalizacija skirta pastato, patalpų apsaugai nuo nesankcionuoto patekimo į jas. Apsauginės signalizacijos valdymo sistema susideda iš įleidžiamų (herkonas) magnetinių kontaktų, kombinuoto judesio/stiklo dūžio jutiklio, vidinių ir lauko sirenų.

AS tinklą pajungti į esamą apsauginę centralę (tikslinti DP etapu).




Apsauginės signalizacijos įrenginiai sujungiami apsauginiais kabeliais 4x0,22mm, 6x0,22mm bei valdymo kabeliais UTP 4x2x0,5mm.

Projektuojant ir įrengiant apsaugos signalizacijos sistemą magnetinių jutiklių pagalba apsaugomos visos pastatų įėjimo/išėjimo durys. Patalpų langai saugomi kombinuotais judesio/stiklo dūžio jutikliais, pastato patalpų vidinė erdvė saugoma įrengiant kombinuotus judesio/stiklo dūžio jutiklius. Patalpose įrengiami apsaugos signalizacijos įjungimui ir išjungimui skirti valdymo pulteliai su LCD displejumi, tam kad būtų galima atjungti/prijungti apsauginę signalizaciją.

Zonų numeracija ir išdėstymas tikslinami darbo projekto stadijoje.

Pastato išorėje (fasado pusėje) įrengiama lauko sirena, kuri įsijungia automatiškai, nustačius bet kokį neleistiną patekimą į pastato patalpas.

Visi apsauginei signalizacijai naudojami prietaisai yra apsaugomi antisabotažinėmis grandinėmis (apsauga nuo nesankcionuoto signalizacijos prietaiso korpuso atidarymo ir pan.).

0	2023-12	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti (konkursui) ir statybai			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTYS (JEI TAIKOMA)			
	PROGRESYVŪS PROJEKTAI		PROJEKTAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATŲ, KLAIPĖDOS R. SAV., DOVILŲ SEN., KETVERGIŲ K., KLAIPĖDOS G. 31, STATYBOS PROJEKTAS		
www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT-92122, Klaipėda Tel. 8-46 216071, info@pprojektai.lt					
ATESTATO NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
27865	PV	G.ZUBAVIČIUS		01 - mokslo paskirties priestatas	
26442	PDV	T.MARTINAITIS		AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
KALBOS TRUMP. LT	TATYTOJAS KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖ	23.02.35-TP-AS-AR		LAPAS	LAPŲ
				1	3

## VAIZDO STEBĖJIMO SISTEMA

Šiame projekte numatyta sumontuoti vaizdo stebėjimo sistemą, siekiant užtikrinti teritorijos, patalpų saugumą bei įrašyti stebimo objekto vaizdo informaciją, kaupti ją duomenų bazėje, o esant poreikiui, ją peržiūrėti.

### 1. Vaizdo stebėjimo sistemos paskirtis:

- Projektuojamos įrangos pagalba užtikrinti reikiamą teritorijos matomumą, apsaugos funkcijoms vykdyti.
- Sudaryti užfiksuotų objektų detalizavimo galimybę kamerų pagalba.
- Vykdyti stebimos informacijos archyvavimą.

### 2. Vaizdo stebėjimo sistema sudaryta iš sekančių elementų:

- Naujai įdiegiamos vaizdo įrašymo programos;
- Naujai įrengiamų vaizdo kamerų;
- Vaizdo sistemos signalo perdavimo tinklo;

### 3. Naujai įrengiama įrašymo įranga skirta:

- Sistema leidžia detektuoti judesį stebimose vaizdo zonose ir generuoti aliarmo signalus.
- Įrašytų vaizdo signalų atkūrimui.

### 4. Vaizdo stebėjimo sistemos techninės galimybės:

- Kamerų vaizdų išvedimas į monitorių;
- Vaizdo kamerų valdymas programine įranga;
- Vaizdo atkūrimo valdymas;
- Sistemos gedimų ir aliarmo pranešimų apdorojimas.

## IV. Vaizdo stebėjimo sistemos struktūra

### 4.1. Sistema sudaryta iš funkcinų blokų:

- Teritorijos vaizdo kamerų tinklo;
- Aktyvinės įrangos;

### 4.2. Vaizdo kamerų tinklą sudaro:

- 8 stacionarios skaitmeninės vaizdo kameros.

### 4.3. Patalpoje (1-18 pat., la.) sumontuota:

- Komutatorius;
- Įrašymo įrenginys (NVR);
- Rezervinis maitinimo šaltinis.

## V. Komunikacijos ir kamerų montavimas

Projektuojama IP vaizdo stebėjimo sistema skirta stebėti ir įrašinėti vaizdą, jį perduoti bei kitaip apdoroti. Projektuojamos 8 vnt. didelės raiškos (3Mpix.) IP kameros, tinklas ir vaizdo apdorojimo įrenginys (NVR) su spec. programine įranga. IP kameros skirtos stebėti lauko teritoriją, bei pagrindinius įėjimus į pastatą.

DOKUMENTO ŽYMUO: 23.02.35-TP-AS-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	3	0

Vidaus kameros montuojamos įvairiose pastato vidaus vietose nurodytose brėžiniuose. Jos skirtos stebėti bendro judėjimo bei susibūrimo plotus. IP kameros sujungiamos ir maitinamos su valdomais komutatoriais PoE protokolu. Komutatorius, nepertraukiamas maitinimo šaltinis (UPS) bei įrašymo įrenginys (NVR) montuojami komutacinėje spintoje 12U. Komutacinė spinta montuojama 1-18 pat. I a.

Vaizdo įrašymo įrenginys (NVR) prijungiamas prie šio vietinio tinklo. Prie NVR projektuojamas 24" (colių) LED monitorius (1vnt.) patalpoje (1-18 pat. Ia.), kuris skirtas stebėti IP kamerų signalus realiuoju metu. Vaizdo stebėjimo sistemos kabeliai tiesiami paslėptuose PVC vamzdžiuose. Perėjimams tarp aukštų - ryšių stovais. Darbai vykdomi vadovaujantis ryšių įrengimų statybos taisyklėmis ir kitais norminiais aktais galiojančiais Lietuvos Respublikoje. Vykdyti darbo saugos taisyklės atliekant darbus objekte.

DOKUMENTO ŽYMUO: 23.02.35-TP-AS-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	3	0

**SANAUDŲ ŽINIARAŠTIS**

Eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
<b>APSAUGINĖ SIGNALIZACIJA</b>					
1.	8 zonų vidinis išplėtimo modulis (montuojamas centralėje, išplėtimo modulyje)	<b>TS-01</b>	vnt.	4,00	
2.	Kombinuotas judesio/stiklo dūžio jutiklis	<b>TS-02</b>	vnt.	22,00	
3.	Valdymo pultelis	<b>TS-03</b>	vnt.	3,00	
4.	Magnetinis kontaktas	<b>TS-04</b>	vnt.	14,00	
5.	Loveliai, kanalai ir vamzdžiai kabeliams	<b>TS-05</b>	m.	80,00	
6.	Lauko sirena su blykste	<b>TS-06</b>	vnt.	1,00	
7.	Vidinė sirena	<b>TS-07</b>	vnt.	2,00	
8.	Apsauginės signalizacijos kabelis 4x0.22mm <sup>2</sup>	<b>TS-08</b>	m.	350,00	
9.	Apsauginės signalizacijos kabelis 6x0.22mm <sup>2</sup>	<b>TS-09</b>	m.	1100,00	
10.	Kompiuterinis kabelis FTP 4x2x0,5mm <sup>2</sup>	<b>TS-10</b>	m.	100,00	
11.	Vagų iškirtimas/užtaisymas	-	m.	1550,00	
12.	Pagalbinės medžiagos	-	kompl.	1,00	
13.	Sistemos montavimo darbai	-	kompl.	1,00	
14.	Darbo projekto paruošimas	-	kompl.	1,00	
<b>VAIZDO STEBĖJIMO SISTEMA</b>					
1.	Stacionari skaitmeninė vaizdo kamera 3Mpix (cilindro formos, vidaus, lauko sąlygomis)	<b>TS-11</b>	vnt.	8,00	
2.	Komutatorius (16 portų, PoE)	<b>TS-12</b>	vnt.	1,00	
3.	Įrašymo įrenginys (NVR) su programine įranga	<b>TS-13</b>	vnt.	1,00	
4.	Kompiuterinis kabelis FTP 4x2x0,5mm	<b>TS-10</b>	m.	200,00	
5.	El. kabelis 3x1,5mm	<b>TS-14</b>	m.	10,00	
6.	Monitorius LED 24"	<b>TS-15</b>	vnt.	1,00	
7.	Rezervinis maitinimo šaltinis 750VA (UPS)	<b>TS-16</b>	vnt.	1,00	
8.	Vamzdis PVC d20mm.	<b>TS-05</b>	m.	200,00	
9.	Instaliacinės medžiagos	-	kompl.	1,00	

Pastabos:

1. Techninio projekto etape sąnaudų žiniaraštyje pateikiami tik preliminarūs medžiagų ir įrengimų kiekiai, kurie turi būti tikslinami darbo projekto metu.

0	2023-12	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti (konkursui) ir statybai			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTYS (JEI TAIKOMA)			
	PROGRESYVŪS PROJEKTAI			PROJEKTAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATŲ, KLAIPĖDOS R. SAV., DOVILŲ SEN., KETVERGIŲ K., KLAIPĖDOS G. 31, STATYBOS PROJEKTAS	
		www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT-92122, Klaipėda Tel. 8-46 216071, info@pprojektai.lt	PARAŠAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01 - mokslo paskirties priestatas	
ATESTATO NR.	PARAŠAS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	SANAUDŲ ŽINIARAŠTIS	
27865	PV	G.ZUBAVIČIUS		LAIDA 0	
26442	PDV	T.MARTINAITIS		LAPAS	
				LAPŲ	
KALBOS TRUMP. LT	TATYTOJAS	KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖ		23.02.35-TP-AS-SŽ	
				1	1

## TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

### 1. 8 zonų vidinis išplėtimo modulis/montuoti į centrą

- 8 zonos

### 2. Kombinuotas skaitmeninis judesio daviklis su stiklo dūžio detektoriumi

- Detektacijos greitis: 0.3-3.0 m/sek.
- Maitinimo įtampa: 8.5 – 16 V D.C.
- Maitinimo srovė: ramioje būsenoje 18.4 mA; aktyvioje būsenoje (su įjungtu LED) - 19,1 mA; aktyvioje būsenoje (su išjungtu LED) - 14.4 mA
- Pulsacijos režimas: automatinis
- Aliarmo periodas: 3 sek
- PIR'o aprėpties zona: 15 m. x 110°
- Stiklo dūžio jutiklio aprėpties zona: 12 m. x 160°
- Darbinė temperatūra: nuo -20 iki 50°C
- Atsparumas trikdžiams: 30V/m 10-1000 Mhz

### 3. Valdymo klaviatūra

- Maitinimo įtampa: 10 - 13.7VDC;
- Zonos klaviatūroje: 2;
- Garsiakalbio išėjimas: (tik LCDL )
- Duomenų jungtis: 4-ių laidų iki 250m
- Veikimo temperatūra: -10°C to +45°C
- Sandėliavimo temperatūra: -20°C to +60°C
- Maksimalus drėgnumas: 95% ne kondensatas

### 4. Magnetinis kontaktas

- maitinimo įtampa 12 V;
- srovė 500 mA;
- plyšys ne didesnis 15 mm (durų ir langų apsauga):

Tvirtinamos rėme magnetinio jutiklio dalies laidai išvedami į prie rėmo tvirtinamą skirstomąją dėžutę, į kurią atvedamas spindulio kabelis. Skirstomoji dėžutė turi turėti kontaktus nuo atidarymo.

### 5. Loveliai, kanalai ir vamzdžiai kabeliams

0	2023-12	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti (konkursui) ir statybai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTYS (JEI TAIKOMA)		
	PROGRESYVŪS PROJEKTAI		PROJEKTAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATŲ, KLAIPĖDOS R. SAV., DOVILŲ SEN., KETVERGIŲ K., KLAIPĖDOS G. 31, STATYBOS PROJEKTAS	
www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT-92122, Klaipėda Tel. 8-46 216071, info@pprojektai.lt				
ATESTATO NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
27865	PV	G.ZUBAVIČIUS		01 - mokslo paskirties priestatas
26442	PDV	T.MARTINAITIS		TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS
KALBOS TRUMP. LT	TATYTOJAS KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖ		23.02.35-TP-AS-TS	LAPAS 1
				LAPŲ 9

Kabėliai, klojami per sienas ir perdangas turi bėti įveriami į metalinius vamzdžius. Tarpus tarp kabėlių ir vamzdžių perėjose per sienas ir perdangas reikia per visą konstrukcijos storį užsandarinti nedegia ir lengvai pašalinama medžiaga. Užsandarinimo atsparumas ugniai turi bėti ne mažesnis nei sienos ar perdangos. Jei cinkuoti metaliniai loveliai, ir instaliaciniai kanalai papildomai naudojami kitų tinklų kabėliams, būtina įvertinti šių kabėlių kiekį.

Tiesiant kabėlius instaliaciniuose kanaluose, kopetėlėse, metaliniuose loveliuose ir vamzdžiuose turi bėti palikta 30 % atsarga.

Viename vamzdyje arba lovelyje negalima instaliuoti skirtingų įtampų kabėlių. Šiuos kabėlius leidžiama tiesti tik atskiruose lovių ir lentynų skyriuose, turinčiuose išsines nedegias pertvaras, kurių atsparumas ugniai ne mažesnis kaip 0.25 h.

PVC vamzdis:

- PVC pilkas vamzdis;
- d32 ir d16;
- vidaus instaliacijai su pratraukimo viela;
- su tvirtinimo elementais.

#### **6. Lauko sirena**

Sirena su blykste, pjezo elementu, 115dB, maitinimas – 12V, 450mA, su automatinio maitinimu, sabotazas nuo atidarymo ir nukabinimo, du pasirenkami tonai, baltos spalvos su mėlyna arba raudona blykste.

#### **7. Vidinė sirena**

Polikarbininis korpusas; 10-14 VDC, 170mA; Signalo stiprumas 105dB/m; Aliarmo blykstė; Vienas sirenos tonas; Galimas savisaugos kontaktas.

#### **8-9. Kabelis signalizacijai**

Pagrindiniai 4 ir 6 gyslų instaliacinių kabėlių parametrai:

- varinės gyslos skersmuo turi bėti ne mažesnis kaip 0,22 mm;
- ekranas yra aliuminio juosta su plastmasiniu padengimu;
- išorinis apvalkalas iš PVC plastmasės.

#### **10.5 kategorijos FTP kabelis**

- Ekranuotas 5E kategorijos vytų porų kompiuterinis kabelis;
- Pilkas nepalaikantis degimo, nedumijantis LSZH apvalkalas;
- 4 poros (4x2x0,5mm);
- 500m ritėje;
- Sertifikuotas.

DOKUMENTO ŽYMUO: 23.02.35-TP-AS-TS	Lapas	Lapų	Laida
	2	9	0

### **11. IP vaizdo kamera 3 Mpix (cilindrinė, lauko, vidaus)**

- Minimalus reikalaujamas apšvietumo lygis, ne mažesnis kaip 0,04 lux (F1.3) spalvotame darbo būvyje / 0 lux esant įjungtam IR pašvietimui;
- Plataus dinaminio diapazono funkcija (WDR);
- Dinaminis diapazonas, ne mažesnis kaip 110 dB;
- Vaizdo suspaudimo metodai ne prastesnis kaip H264 ir MJPEG;
- Komplektuojamas su ne prastesniu nei 3-9 mm objektyvu;
- Turi būti įdiegta judesio detekcija su parenkamu jautrumu ir suveikimo slenksčiu;
- Elektroninė užsklandos laiko valdymo kontrolė automatinė ir rankinė su ne mažesniu diapazonu kaip (1/6 iki 1/8000) sek;
- Integruotas IR pašvietimas;
- Diafragmos valdymas: automatinis ir rankinis;
- Dienos nakties būvio parinkimo kontrolė: automatinė ir rankinė;
- Baltos šviesos balanso reguliavimas: automatinis ir rankinis;
- BLC (šviesos srauto sklindančio už filmuojamo objekto kompensavimo galimybė);
- Tinklo sąsaja;
- Turi atitikti ONVIF gaminių kategorijai (Open network video interface forum)
- Antivandalinis korpusas ne blogiau kaip IK10;
- Temperatūrų darbo diapazonas, ne mažesnis kaip -37oC iki + 50oC;
- Drėgmės darbo diapazonas be kondensacijos, ne mažesnis kaip (0-95) %;

### **12. 16 portų PoE komutatorius.**

- Kompaktiškas dizainas
- Pilnai atitinka IEEE802.3af/at standartus
- 16 PoE portai
- 2 didelio buferio Gigabit Uplink portai
- Palaiko VLAN
- Automatiškai aptinka PD (powered device)
- Saugus ir patikimas galinių PoE įrenginių maitinimas
- Metalinis korpusas

### **13. Įrašymo įrenginys (NVR) su 2TB disku**

- 16 kanalų NVR
- Trečių šalių kamerų palaikymas
- 2 SATA sąsaja
- Įeinantis srautas iki 160Mbps
- Iki 8 Mpx rašymo rezoliucija
- Palaiko H.265/H.264/H.264+/MPEG4 vaizdo formatus
- HDMI/VGA išėjimai

### **14. Jėgos kabelis**

Ugniai atsparūs kabeliai skirti el. įrangos maitinimui, kuri turi funkcionuoti gaisro metu (automatinės gaisro gesinimo, dūmų šalinimo ir kitos sistemos). Gyslos medžiaga – varis (Cu), gyslų skaičius -3, skerspjūvis 1,5mm<sup>2</sup>. Vardinė įtampa: 0,6/1,0 kV.

DOKUMENTO ŽYMUO: 23.02.35-TP-AS-TS	Lapas	Lapų	Laida
	3	9	0

### **15. Monitorius LED 24"**

LED monitorius su garsiakalbiais ir IPS technologija | 23.8 colių | FULL HD (1920x1080@60Hz) | Kontrastas: 100 000 000:1 | Reakcijos laikas: 4ms | Peržiūros kampas: 178°/178° | Jungtys: D-Sub, HDMI, VGA, DisplayPort, Audio out | Tilt, Flicker Free

### **16. Rezervinis maitinimo šaltinis 750VA (UPS)**

Duomenų perdavimo apsaugos linijų portas	N/A
Galingumas (VA)	750
Galingumas (W)	500
Garsinė signalizacija	Darbas su baterija, Būtinai baterijos pakeitimas
Komunikacijos portai	USB, SmartSlot
Korpuso tipas	Rack 19"

## **II. REIKALAVIMAI MONTAVIMO DARBAMS**

### **2.1. Signaliniai kabeliai**

Signalinio spindulio kabeliai klojami horizontaliai sienose 10 -15 cm atstumu nuo lubų arba nuo grindų lygio ir vertikalčiai iki jutiklių montavimo vietos taip, kad nebūtų pavojaus pažeisti kabelius vykdant apdailos darbus ar tvirtinant apšvietimo bei dizaino elementus. Šis atstumas gali būti keičiamas, atsižvelgiant į elektros maitinimo laidų sumontavimą. Pagrindinis reikalavimas - signaliniai kabeliai negali būti klojami lygiagrečiai elektros maitinimo kabeliams arčiau kaip 50 cm. Jeigu yra neišvengiamas lygiagretus paklojimas.

Mažesniu atstumu (iki 15 cm), tai lygiagrečiai einantis signalinio kabelio ilgis neturi viršyti 1,5 m. Šis atstumas gali būti didesnis ( iki 3 m), bet tada signaliniai kabeliai turi būti ekranuoti. Leidžiama su signaliniais kabeliais praeiti pro elektros tinklo ir apšvietimo laidus 90 laipsnių kampu. Jeigu yra pakabinamos lubos, rekomenduojama signalinius kabelius kloti virš pakabinamų lubų.

Objektuose, kuriuose yra ryšių kanalai, galima kloti signalinius kabelius šiais kanalais kartu su silpnų srovių kabeliais, tokiais kaip telefonų bei kompiuterių tinklai.

Draudžiama naujose statybose signalinį kabelį tvirtinti plyšyje tarp nešančiosios sienos ir perdengimo plokštės.

### **2.2. Maitinimo kabeliai**

Maitinimo kabeliai tiesiami pagal bendrus reikalavimus, išdėstytus EIT taisyklėse.

Rekomenduojama maitinimo kabelius centrinei ir maitinimo šaltiniams jungti nuo įvadinės objekto elektros tinklo paskirstymo spintos, panaudojant atskirą įjungimo-išjungimo automatą. Jeigu nėra tokios galimybės, galima panaudoti bendro elektros tinklo gnybtus iš artimiausios elektros rozetės.

Objektuose, kuriuose rozetės turi įžeminimo gnybtus, elektros tiekimui centrinei ir maitinimo šaltiniams, naudojamas trijų gyslų maitinimo laidas.

DOKUMENTO ŽYMUO: 23.02.35-TP-AS-TS	Lapas	Lapų	Laida
	4	9	0

Kontrolinių įrenginių ir montavimo komutacinių dėžių korpuso įžeminimas turi būti atliekamas vadovaujantis galiojančiomis EIT taisyklėmis.

### 2.3. Judesio detektorių montavimas

Judesio jutikliai montuojami pagal projektą numatytose patalpose. Montavimo metu patikslinama projektinė vieta, atsižvelgiant į baldų, užuolaidų, dekoratyvinių elementų išdėstymą. Detektorius turi būti montuojamas tokioje vietoje, kad per langus nepapultų tiesioginiai saulės spinduliai, detektoriaus kontroliuojamos zonos neužstotų užuolaidos, baldai bei kiti dekoratyviniai patalpos elementai.

Detektorius montuojamas prie sienų arba lubų, atsižvelgiant į konkretaus, projektinėje dokumentacijoje numatyto, detektoriaus gamintojo techniniame pase nurodytus reikalavimus.

Signalinio kabelio gyslos paskirstomos ir montuojamos detektoriaus korpuso viduje arba jungiamojoje dėžutėje.

Pagal patalpų dydį sureguliuojamas detektoriaus jautrumas, atsižvelgiant į gamintojo techninėje dokumentacijoje nurodytas rekomendacijas.

### 2.4. Stiklo dūžio jutiklių montavimas

Stiklo dūžio jutikliai montuojami ant lubų arba sienų priešais langus ar vitrinas, atsižvelgiant į projektinėje dokumentacijoje nurodytas vietas. Atstumas iki saugomų langų ar vitrinų parenkamas taip, kad neviršytų gamintojo techninėje dokumentacijoje nurodytos detektoriaus suveikimo zonos. Signalinio kabelio gyslos paskirstomos ir sumontuojamos detektoriaus korpuso viduje arba jungiamojoje dėžutėje.

### 2.5. Magnetinių kontaktinių detektorių montavimas

Magnetinių kontaktiniai jutikliai montuojami paslėptu arba atviruoju būdu. Paslėptai montuojami įleidžiami magnetiniai kontaktiniai detektoriai į atsidarančius langus, duris. Viena kontakto dalis įleidžiama į atsidarančią dalį, o kita į rėmą taip, kad uždarytoje būsenoje herkoninės dalies kontaktai elektriškai būtų uždari.

Herkoninės dalies laidai išvedami į prie rėmo tvirtinamą jungiamąją dėžutę, į kurią atvestas signalinis kabelis. Šioje dėžutėje atliekama signalinių laidų jungimas. Jungiamoji dėžutė turi turėti kontaktus nuo atidarymo.

Atviru būdu montuojant naudojami išviršiniai kontaktai, kurie tvirtinami prie atsidarančios dalies ir rėmo taip, kad herkoniniai kontaktai "atsidarytų" atidarius langą ar duris bet kuria leistina kryptimi.

Ant metalinių durų tvirtinami specialūs magnetiniai kontaktiniai jutikliai skirti dirbti feroelektrinėje aplinkoje.

Visais atvejais magnetiniai kontaktiniai jutikliai tvirtinami taip, kad korpusas nekliūtų ir netrukdytų atsidarančių dalių natūraliam naudojimui ir maksimaliai būtų apsaugoti nuo neatsargaus mechaninio pažeidimo.

### 2.6. Kontrolinių priėmimo prietaisų – Centralių, išplėtimo modulių montavimas.

Tai patalpos, kurios yra nutolę nuo įėjimo-išėjimo zonos, apsaugotos judesio jutikliais. Kontrolinių įrenginių dėžė montuojama nekrintančioje į akis patalpos vietoje ne žemiau kaip 0,8 m ir ne aukščiau kaip 1,8 m aukštyje nuo grindų lygio, o taip pat ne arčiau kaip 20 cm nuo lubų lygio.

DOKUMENTO ŽYMUO: 23.02.35-TP-AS-TS	Lapas	Lapų	Laida
	5	9	0

Kontrolinio įrenginio dėžės padėtis turi būti parenkama taip, kad galima būtų nekliudomai ir patogiai atidaryti dureles, vykdant aptarnavimo darbus.

Centralės dėžė turi būti aprūpinta antisabotažiniais kontaktais nuo atidarymo ar nuėmimo. Visi signaliniai kabeliai įvedami į kontrolinių įrenginių dėžę per dėžėje numatytas technologines ertmes, o kabelių gyslų paskirstymas atliekamas vidinėje centralės dėžės dalyje.

## 2.7. Valdymo pultelių montavimas

Valdymo pulteliai montuojami projektuotojo nurodytose patalpose, kuo arčiau įėjimo zonos, patikslinant vietą pagal konkrečios patalpos išplanavimą, baldų ir dekoratyvinių elementų išdėstymą.

Pultelio aukštis nuo grindų lygio parenkamas nuo 1,20 metro iki 1,50 metro aukštyje nuo grindų lygio taip, kad būtų patogus naudotis ir nesunkiai būtų matomi pultelio ekrano parodymai. Valdymo pultelis (klaviatūra) patalpose, kuriose galimas mechaninis pažeidimas ar reikalaujama papildoma apsauga, montuojama apsauginėse rakinamose metalinėse dėžutėse. Signalinių kabelių gyslų paskirstymas atliekamas pultelio korpuso viduje.

## 2.8. Jungiamųjų elementų montavimas

Signaliniai laidai jungiami į centralės (ių) jungiamuosius gnybtus, jungiamųjų paskirstymo dėžučių gnybtus.

Prieš jungiant nuo gyslos nuvalomas izoliacijos sluoksnis tiek, kiek reikia laido įvedimui į gnybto vidų. Išorėje neizoliuotos dalies ilgis turi būti ne didesnis už 2-3 mm, kad nebūtų trumpinimo pavojaus su kitomis signalinėmis gyslomis. Signalinės gyslos tarpusavyje sujungiamos jungiamuosiuose gnybtuose arba sulituojuojant ir izoliuojant sulitavimo vieta. Jungiamosios dėžutės magnetiniams kontaktiniams jutikliams montuojamos ant langų/durų rėmų arba nišose šalia jų. Signalinių kabelių gyslos paskirstomos dėžutės viduje. Dėžutės turi turėti kontaktų grupę skirtą sabotažiniam spinduliui nuo atidarymo pajungimui.

Kontaktų jungiamosios dėžutės montuojamos taip, kad patogų būtų priėti prie kontaktų aptarnavimo darbų metu.

Signalinių spindulių jungtys ir kontaktinės grupės turi būti uždaroje dėžėje -krosavimo/jungiamojoje dėžėje.

Krosavimo/jungiamosios dėžės ir spintos montuojamos atsižvelgiant į dizaino elementus objekte ir interjerą. Visi signaliniai kabeliai suvedami per dėžėje numatytas technologines skylės. Signalinių kabelių gyslos paskirstomos dėžės viduje ir sumontuojamos prie reikalingų kontaktinių gnybtų. Dėžės turi būti aprūpintos signaliniais elementais, skirtais antisabotažinio signalinio spindulio įjungimui nuo atidarymo ar nuėmimo.

Krosavimo/jungiamosias dėžes rekomenduotina montuoti mažai į akis krintančiose vietose.

## 2.9. Bendri reikalavimai montuojamiems prietaisams ir detalėms

Signalizacinių sistemų detalės tvirtinamos gerai prieinamose vietose taip, kad galima būtų patogiai atlikti patikrinimo ir išbandymo darbus, o taip pat netrukdytų normaliam žmonių judėjimui patalpose.

Detalės ir prietaisai turi būti patikimai pritvirtinti parenkant tvirtinimo elementus pagal detalės ar prietaiso svorį, gabaritus, sienos ar kitos tvirtinimo vietos tipą ir medžiagą.

DOKUMENTO ŽYMUO: 23.02.35-TP-AS-TS	Lapas	Lapų	Laida
	6	9	0

Visos montuojamos signalizacijos sistemų detalės ir prietaisai turi būti geros kokybės, nepažeistu korpusu, turi atitikti tiekimo metu galiojančias priimtas sertifikavimo ar atestavimo normas.

Tvirtinimo detalės ir montavimas turi būti atlikti taip, kad aplinkos sąlygų pasikeitimas, veikiantis detales, nepadarytų įtakos jų normaliam darbui.

Visos tvirtinimo detalių metalinės konstrukcijos turi būti padengtos nuo korozijos apsaugančiu sluoksniu.

### III. Elektrotechniniai sprendimai

Vaizdo įrašymo įrenginys (NVR), bei komutatorius prijungiami prie nepertraukiamo maitinimo šaltinio (UPS), kuris montuojamas ryšių spintoje.

### IX. Aplinkos apsauga

Cheminės ir kitos aplinką teršiančios medžiagos statant ir eksploatuojant šį objektą naudojamos nebus.

### PROJEKTO DOKUMENTACIJA IR PERSONALO MOKYMAI

Sistemos statybos Rangovas privalo užtikrinti, kad:

- Pastato inžinerines sistemas eksploatuojantis ir prižiūrintis personalas būtų apmokytas dirbti su nauja įranga;
- Bus pateiktos sistemos vartotojų instrukcijos ir sistemos bei įrangos techniniai pasai.
- Apmokymuose dalyvavę personalo nariai gaus sertifikatus ar pažymėjimus, įrodančius dalyvavimą apmokymuose.

#### Statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovas privalo:

Sutartyje numatytu laiku ir tvarka ar statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo nurodymu lankytis statybvietėje, spręsti su jo prižiūrimos statinio projekto dalies sprendinių įgyvendinimu susijusius klausimus, informuoti statinio projekto vykdymo priežiūros vadovą apie priimtus sprendimus;

- tikrinti, ar statybos darbai atliekami pagal jo prižiūrimos statinio projekto dalies sprendinius ir apie tai įrašyti į Statybos darbų žurnalą, pateikti statinio projekto vykdymo priežiūros vadovui savo išvadas dėl šios statinio dalies pripažinimo tinkama naudoti;
- pasirašyti paslėptų statinio konstrukcijų ir paslėptų statybos darbų patikrinimo, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų, technologinių inžinerinių sistemų išbandymo, pripažinimo tinkamais naudoti aktus ir kitus statybos vykdymo dokumentus, jei jie atitinka prižiūrimos statinio projekto dalies sprendinius, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus (kai tokios pareigos numatytos Sutartyje);
- drausti naudoti statybos produktus (statybines medžiagas, statybos gaminius, dirbinius) ir įrenginius, jei jie neatitinka statinio projekto dalies techninių specifikacijų, normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimų, ir apie tai įrašyti į Statybos darbų žurnalą (Reglamento IV skyrius);

DOKUMENTO ŽYMUO: 23.02.35-TP-AS-TS	Lapas	Lapų	Laida
	7	9	0

- suderinus su statinio projekto vykdymo priežiūros vadovu, atlikti statinio projekto dalies sprendinių pakeitimus;
- tikrinti, kaip vykdomi jo nurodymai ir reikalavimai. Jei jie nevykdomi, nedelsiant apie tai informuoti statinio projekto vykdymo priežiūros vadovą;
- reikalauti iš rangovo [3.1] (jei statyba vykdoma rangos būdu) ar statytojo (užsakovo) (jei statyba vykdoma ūkio būdu) sustabdyti statinio statybą [3.27], įrašant šį reikalavimą į Statybos darbų žurnalą (Reglamento IV skyrius) ir raštu pranešant statinio projekto vykdymo priežiūros vadovui, kai:
- nustatyta, kad statytojas (užsakovas) arba rangovas pažeidė statinio projekto dalies sprendinius, įgyvendinančius esminius statinių reikalavimus arba esminius statinio architektūros reikalavimus, ir pakeitė statinio projekte nurodytus statinio matmenis;
- nustatyti normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimų pažeidimai;
- statomas statinys (statinio dalis) neatitinka statybą leidžiančiame dokumente [3.1] nurodytų pagrindinių statinio rodiklių (bent vieno iš jų, išskyrus atvejį, kai dėl nelaikančiųjų konstrukcijų keitimo pasikeičia statinio bendrasis plotas arba jo dalys) ir statinio naudojimo paskirties reikalavimų;
- paaiškėja statinio projekto (dalies) ar statybos klaidos, dėl kurių atsirado statinio ar gretimai esančių statinių avarijos grėsmė (nustatyta, kad statinys yra avarinės būklės), ar įvyko avarija.

### **Saugos reikalavimai montavimo darbams**

Sumontuota įranga neturi kelti pavojaus statybos vietoje dirbančiam personalui ar galintiems į ją patekti kitiems asmenims. Įrangą turi montuoti tik profesionalūs ir kvalifikuoti specialistai. Sumontuota įranga neturi kelti pavojaus statybvietyje dirbančiam personalui ar galintiems į ją patekti kitiems asmenims. Turi būti pritvirtinti atitinkami įspėjamieji užrašai, įrengiami aptvėrimai tose vietose, kur montavimo darbų laikotarpiu yra atliekami pavojingi darbai, galimas kontaktas su pavojų keliančiomis elektros įrangos dalimis. Šie įspėjamieji užrašai turi būti lengvai pastebimi ir įskaitomi.

Statybos montavimo darbus vykdyti laikantis Saugumo technikos taisyklių ir LR Statybos techninių reglamentų reikalavimų.

Visi projekte numatyti prietaisai, įrengimai, aparatūra, skydai, kabeliai, montažinės medžiagos ir gaminiai turi būti sertifikuoti Lietuvoje. Jie turi būti montuojami, išbandomi ir suderinami pagal jų gamintojų standartus arba technines sąlygas.

### **Saugos reikalavimai montavimo darbams**

#### **Bendrieji reikalavimai**

Darbai, atsižvelgiant į darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, atliekami vadovaujantis Saugos taisyklėmis eksploatuojant elektros įrenginius, Saugos ir sveikatos taisyklėmis statyboje (atliekant darbus, kurie neaprašyti Saugos taisyklėse eksploatuojant elektros įrenginius), įmonės darbuotojų saugos ir sveikatos instrukcijomis bei kitais darbuotojų saugos ir sveikatos norminiais dokumentais.

Vykdyti darbus gali teoriškai ir praktiškai išmokytas personalas (nustatyta tvarka atestuotas ir turintis dokumentus, kuriais suteiktos atitinkamos personalo teisės). Darbus veikiančiuose elektros įrenginiuose neelektrotechninis personalas gali vykdyti tik prižiūrimas elektrotechninio personalo asmens (asmenų). Šiuo atveju prižiūrinčiojo nurodymai dirbantiems apsaugai nuo elektros užtikrinti yra privalomi.

DOKUMENTO ŽYMUO: 23.02.35-TP-AS-TS	Lapas	Lapų	Laida
	8	9	0

Darbus vykdančio personalo darbuotojai yra atsakingi už saugos darbe taisyklių laikymąsi ir pažeidimus pagal jam suteiktą kvalifikaciją, kompetenciją ir teises, kurios yra apibrėžtos darbo sutartimis arba kita forma įteisintomis abipusėmis prievolėmis.

### **Saugos reikalavimai**

Įrangą turi montuoti tik profesionalūs ir kvalifikuoti montuotojai. Telekomunikacijų tinklo elemento statybos darbus gali vykdyti tik Lietuvos statybos įstatymo ir jo poįstatyminių aktų reikalavimus atitinkantys juridinis ar fizinis asmuo (turintis atitinkamą kvalifikacijos atestatą ar pažymėjimą). Statybos montavimo darbus vykdyti laikantis Saugumo technikos taisyklių ir LR Statybos techninių reglamentų reikalavimų.

Sumontuota įranga neturi kelti pavojaus statybos vietoje dirbančiam personalui ar galintiems į ją patekti kitiems asmenims. Turi būti pritvirtinti atitinkami įspėjamieji užrašai tose teritorijose, kur yra kontaktas su pavojų keliančiomis elektros įrangos dalimis tuo laikotarpiu, kol nebus baigtas jų instaliavimas. Šie užrašai turi būti lengvai pastebimi ir įskaitomi.

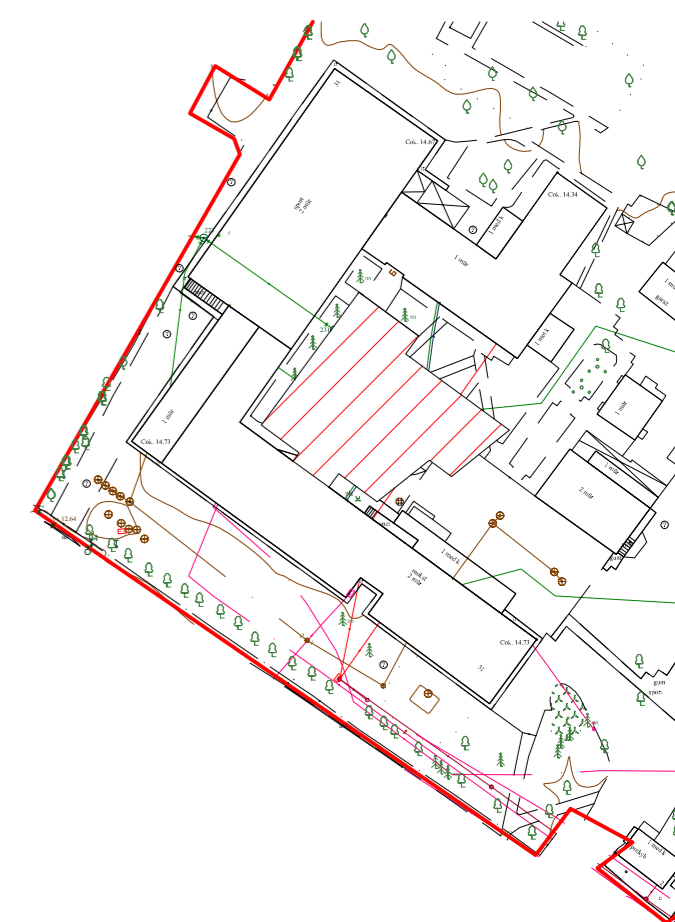
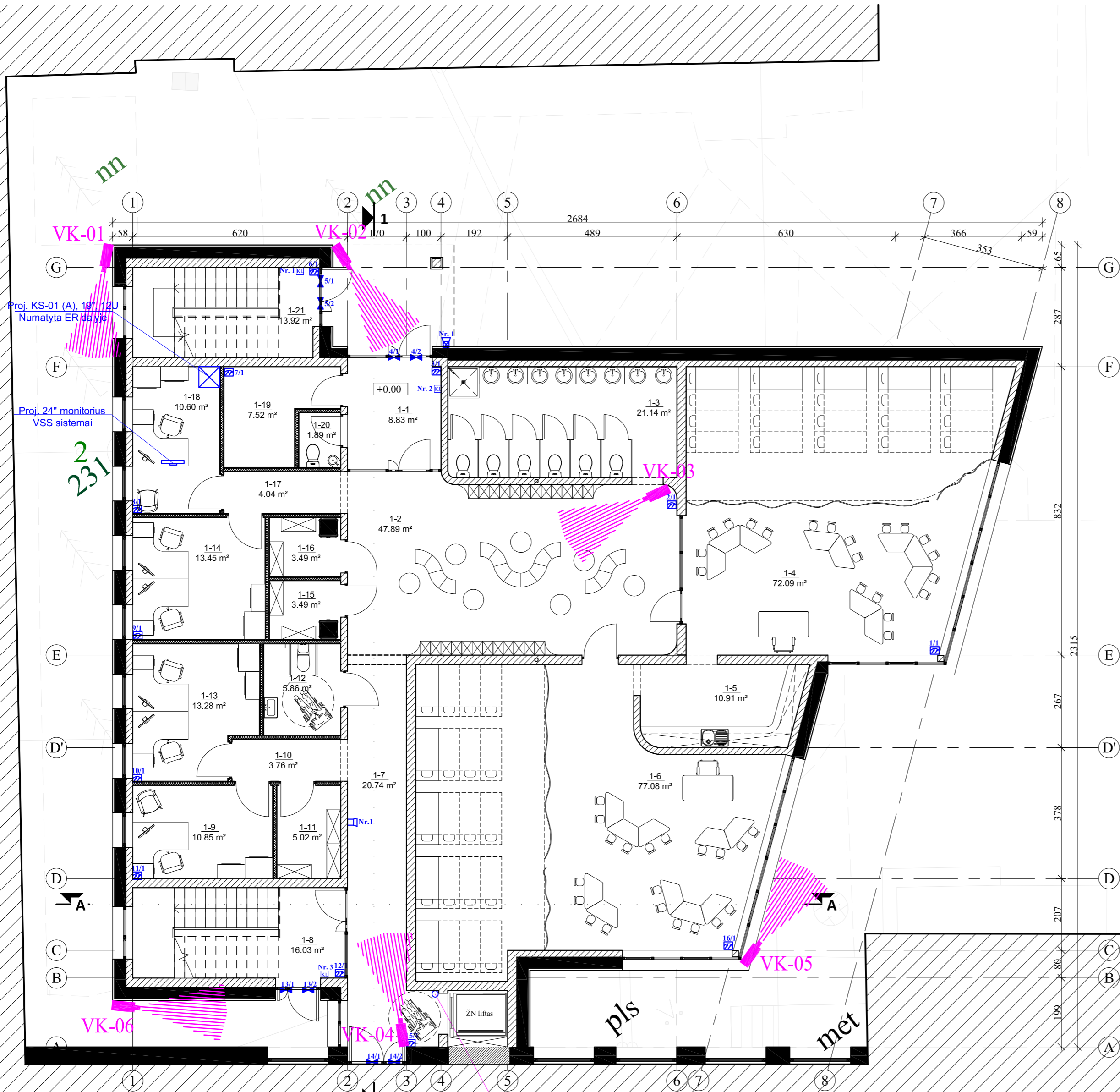
### **Saugos priemonės montavimui**

Kai nedarbama, visus vamzdžius ir dėžutes reikia uždengti dangteliais ar uždaryti. Turi būti naudojami gamykliniai PVC dangteliai. Naudojama įranga turi būti gerai apsaugota nuo dulkių ir mechaninių pažeidimų montavimo metu. Jei, tinkamai neapsaugojus įrangos, dėl Rangovo kaltės įvyksta pažeidimai, įskaitant ir dažytų paviršių pažeidimus, Rangovas privalo greitai ir tvarkingai pašalinti pažeidimus, atstatant tokią pačią jų būklę.

DOKUMENTO ŽYMUO: 23.02.35-TP-AS-TS	Lapas	Lapų	Laida
	9	9	0

PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100

SITUACIJOS SCHEMA M 1:1000



**1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
1-1	Tambūras	8.83 m <sup>2</sup>
1-2	Rūbinė	47.89 m <sup>2</sup>
1-3	San. mazgas	21.14 m <sup>2</sup>
1-4	Grupės patalpa	72.09 m <sup>2</sup>
1-5	Virtuvėlė	10.91 m <sup>2</sup>
1-6	Grupės patalpa	77.08 m <sup>2</sup>
1-7	Koridorius	20.74 m <sup>2</sup>
1-8	Laiptinė	16.03 m <sup>2</sup>
1-9	Kabinetas	10.85 m <sup>2</sup>
1-10	Koridorius	3.76 m <sup>2</sup>
1-11	Buitinė patalpa	5.02 m <sup>2</sup>
1-12	San. mazgas	5.86 m <sup>2</sup>
1-13	Kabinetas	13.28 m <sup>2</sup>
1-14	Kabinetas	13.45 m <sup>2</sup>
1-15	Buitinė patalpa	3.49 m <sup>2</sup>
1-16	Buitinė patalpa	3.49 m <sup>2</sup>
1-17	Koridorius	4.04 m <sup>2</sup>
1-18	Kabinetas	10.60 m <sup>2</sup>
1-19	Buitinė patalpa	7.52 m <sup>2</sup>
1-20	San. mazgas	1.89 m <sup>2</sup>
1-21	Laiptinė	14.06 m <sup>2</sup>
		372.00 m <sup>2</sup>

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

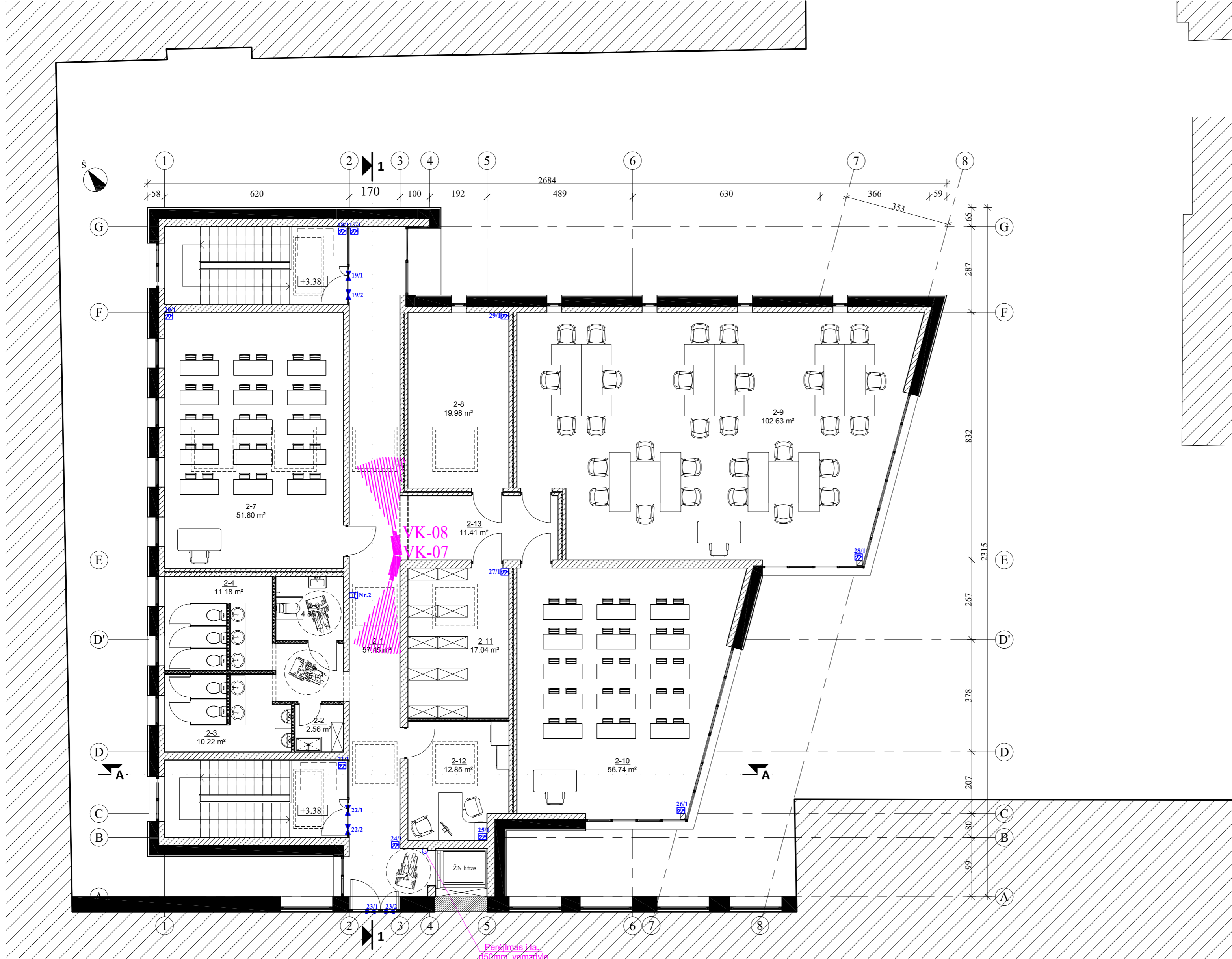
PAVADINIMAS	ŽYMĖJIMAS
Stacionari vaizdo kamera IP (3 megapik.)	
Valdymo klaviatūra	
Magnetinis kontaktas	
Kombinuotas jutimo/sitiko dūžio jutėlis	
Vidinė sirena	
Lauko sirena	

**PASTABA:** Apsaugos kabeliai tiesiami pastato vidaus konstrukcijomis d16 mm vamzdyje. Perėjimai (stovai) tarp aukštų numatyti PE d50mm, lipo vamzdyje. Kopėtėlės numatytos ER dalyje.

0	2023-12	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai.	0
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
Kval. dokumento Nr.	<b>PROGRESYVŪSPROJEKTA</b> www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT-92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@projektai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATŲ, KLAIPĖDOS R. SAV., DOVILŲ SEN., KETVERGIŲ K., KLAIPĖDOS G. 31, STATYBOS PROJEKTAS
Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 - mokslo paskirties priestatas
27865	PV	G. ZUBAVIČIUS	BRĖŽINYS
26442	PDV	T. MARTINAITIS	PIRMO AUKŠTO APSAUGINĖS SIGNALIZACIJOS PLANAS M 1:100
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS	BRĖŽINIO INDEKSAS	LAPAS LAPŲ
LT	KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖ	23.02.35-TP-AS.B-01	1 1

ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100

SITUACIJOS SCHEMA M 1:1000



**2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPILKACIJA**

Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
2-1	Koridorius	57.45 m <sup>2</sup>
2-2	Buitinė patalpa	2.56 m <sup>2</sup>
2-3	San. mazgas	10.22 m <sup>2</sup>
2-4	San. mazgas	11.18 m <sup>2</sup>
2-5	Koridorius	4.35 m <sup>2</sup>
2-6	San. mazgas	4.85 m <sup>2</sup>
2-7	Klasė	51.60 m <sup>2</sup>
2-8	Sensorinis kambarys	19.98 m <sup>2</sup>
2-9	"Steam" klasė	102.63 m <sup>2</sup>
2-10	Klasė	56.74 m <sup>2</sup>
2-11	Archyvas	17.04 m <sup>2</sup>
2-12	Kabinetas	12.85 m <sup>2</sup>
2-13	Koridorius	11.41 m <sup>2</sup>
		362.86 m <sup>2</sup>

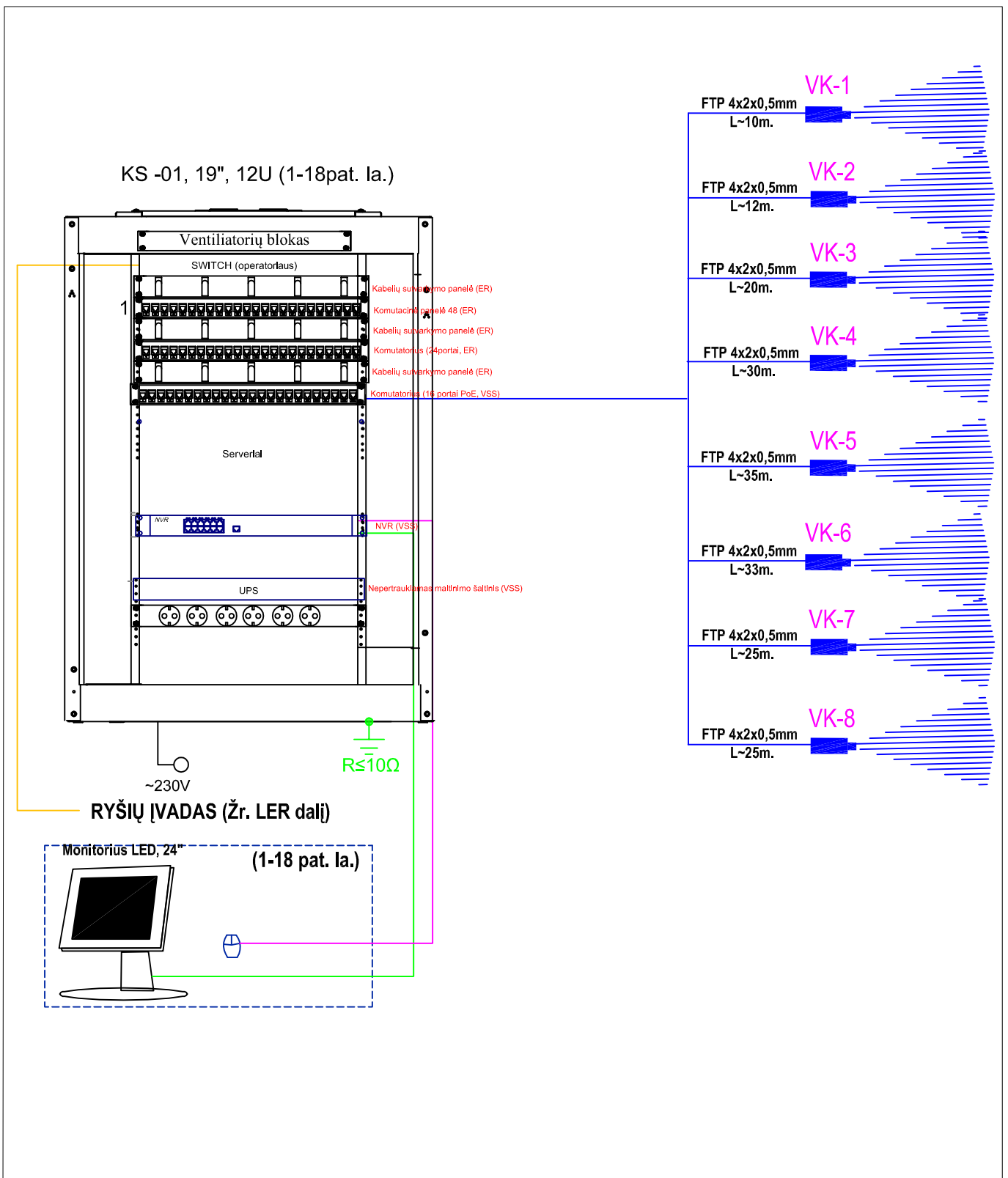
**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

PAVADINIMAS	ŽYMĖJIMAS
Magnetinis kontaktas	▶
Kombinuotas judesio/šilumos jutiklis	◻
Vidinė siena	▤
Lauko siena	▥
Stacionari vaizdo kamera IP (3 megapik.)	▶

**PASTABA:** Apsaugos kabeliai išsiami pastato vidaus konstrukcijoms d16 mm vamzdyje. Perėjimai (stovai) tarp aukštų numatyti PE d50mm, Ipo vamzdyje. Kopetinės numatytos ER dalyje.

0	2023-12	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai.	STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS	LAIDA
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	MOKSLO PASKIRTIES PASTATŲ, KLAIPĖDOS R. SAV., DOVILŲ SEN., KETVERGIŲ K., KLAIPĖDOS G. 31, STATYBOS PROJEKTAS	0
Kval. dokumento Nr.	 www.pprojektai.lt J.Zaurevino g. 5-7, LT-92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@projektai.lt		STATYBOS PROJEKTAS	0
27865	PV	G. ZUBAVIČIUS	STATYBOS PROJEKTAS	0
26442	PDV	T. MARTINAITIS	01 - mokslo paskirties priestatas	0
			ANTRO AUKŠTO APSAUGINĖS SIGNALIZACIJOS PLANAS M 1:100	0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS	BRĖŽINYS	BRĖŽINIO INDEKSAS	LAPAS LAPŲ
LT	KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖ	ANTRO AUKŠTO APSAUGINĖS SIGNALIZACIJOS PLANAS M 1:100	23.02.35-TP-AS.B-02	1 1





0	2023-12	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai.	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
Kval. dokumento Nr.		<b>PROGRESYVŪS PROJEKTAI</b> www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas
	27865	PV	G. ZUBAVIČIUS
	26442	PDV	T.MARTINAITIS
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <b>MOKSLO PASKIRTIES PASTATŲ, KLAIPĖDOS R. SAV., DOVILŲ SEN., KETVERGIŲ K., KLAIPĖDOS G. 31, STATYBOS PROJEKTAS</b>	
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS <b>01 - mokslo paskirties priestatas</b>	
		<b>APSAUGINĖ SIGNALIZACIJA VSS PRINCIPINĖ SCHEMA</b>	
		BRĖŽINYS	LAIDA
			0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS	BRĖŽINIO INDEKSAS	
LT	<b>KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖ</b>	<b>23.02.35-TP-AS.B-04</b>	
		LAPAS	LAPŲ
		1	2

**TECHNINIO PROJEKTO „MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, KLAIPĖDOS R. SAV.,  
DOVILŲ SEN., KETVERGIŲ K., KLAIPĖDOS G. 31, STATYBOS PROJEKTAS“**

**PROJEKTO DALIŲ VADOVŲ PROJEKTO SPREDINIŲ TARPUSAVIO SUDERINIMAS**

<b>Projekto dalis</b>	<b>PDV V. Pavardė</b>	<b>Parašas</b>
Sklypo planas	D. Zubavičienė	
Statinio architektūra	D. Zubavičienė	
Statinio konstrukcijos	G. Zubavičius	
Vandentiekio ir nuotekų tinklai	D. Maliukienė	
Šilumos gamyba ir tiekimas	D. Rastenis	
Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas	D. Rastenis	
Elektrotechninė dalis	D. Bernatavičius	
Vidaus elektroniniai ryšiai	T. Martinaitis	
Lauko elektroniniai ryšiai	T. Martinaitis	
Apsauginė signalizacija	T. Martinaitis	
Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema	T. Martinaitis	
Procesų valdymas ir automatizacija	D. Santockis	
Gaisrinė sauga	R. Vasiliauskas	
Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimui	A. Žemkauskas	
Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymas	V. Kruopys	



STATYBOS PRODUKCIJOS  
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

# KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.26442

**Tomas Martinaitis**



Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo, ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo, ypatingojo statinio specialiųjų statybos darbų vadovo ir ypatingojo statinio specialiųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Projekto dalys: elektroninių ryšių (telekomunikacijų), apsauginės signalizacijos, gaisro aptikimo ir signalizavimo, procesų valdymo ir automatizacijos.

Specialieji statybos darbai: statinio nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) inžinerinių sistemų įrengimas; procesų valdymo ir automatizavimo sistemų įrengimas; statinio apsauginės signalizacijos, gaisrinės saugos (signalizacijos) inžinerinių sistemų įrengimas.

Direktorius



Valdemaras Gauronskis

24286

Išduotas 2019 m. rugsėjo 30 d.

Pirmą kartą išduotas 2010 m. spalio 25 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas [www.spsc.lt](http://www.spsc.lt)



## KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

UAB „Progresyvūs projektai“  
J. Zauerveino g. 5-7, LT-92122 Klaipėda  
El. paštas [info@pprojektai.lt](mailto:info@pprojektai.lt)

2024-02- Nr.

### DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS SPENDINIAMS

Klaipėdos rajono savivaldybės administracija (toliau – Statytojas), vadovaudamasi STR1.04.05:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 1 priedu „Projekto vadovo funkcijos“ 2.7 punktu, pritaria rengiamo projekto „Mokslo paskirties pastato Klaipėdos r. sav., Dovilų sen., Ketvergių k. , Klaipėdos g. 31 statybos projektas“ principiniams sprendiniams ir, tik atlikusi visų projekto dalių bendrąją ekspertizę, tvirtins techninio projekto sprendinius, kaip tai nusako Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 17 straipsnis.

Direktorius

Sigitas Karbauskas

R. Sarulienė, tel.: (8 46) 47 20 21, 8 687 92265, el. p. [ruta.sarulienė@klaipedos-r.lt](mailto:ruta.sarulienė@klaipedos-r.lt)

## TVIRTINU:

Savivaldybės administracijos  
direktorius S. Karbauskas  
2023-02-

Pirkimo „Mokslo paskirties priestato Klaipėdos g. 31. Ketvergių k., Dovilų sen.,  
Klaipėdos r. sav. statybos  
techninio projekto parengimas“

## TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

I. STATINIO PROJEKTAVIMO  
TECHNINĖ UŽDUOTIS (SPECIFIKACIJA)

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
<b>I. Bendra informacija apie pirkimo objektą</b>		
1.	Statytojas (Užsakovas)	<i>Klaipėdos rajono savivaldybės administracija, įstaigos kodas 188773688 Klaipėdos g. 2, Gargždai, tel. 8 46 472025</i>
2.	Pirkimo objektas	<i>Techninio projekto parengimas ir projekto vykdymo priežiūra. - pirmas etapas – parengiami projektiniai pasiūlymai, kurie turi būti suderinti kaip nurodyta šioje užduotyje (pagal suderintus projektinius pasiūlymus koreguojamos ar nustatomos projektavimo sąlygos ir ši projektavimo užduotis); - antras etapas – techninis projektas, pagal kurį gaunamas leidimas statyti statinį.</i>
3.	Projekto pavadinimas	<i>Mokslo paskirties pastato Klaipėdos g.31, Ketvergių k., Dovilų sen., Klaipėdos r. sav. statyba</i>
4.	Statinio adresas	<i>Klaipėdos g. 31, Ketvergių k., Dovilų sen., Klaipėdos r. sav. (žemės sklypo unikalus Nr. 5544-0005-0054)</i>
5.	Statinio(-ių) bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai	<i>Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – mokslo paskirties pastatas: - pastato bendrasis plotas ne mažiau 500 kv. m; - pastatas vieno ar dviejų aukštų, be rūšio; -planuojama energinio naudingumo klasė nustatoma A++, vadovaujantis LR statybos įstatymu ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinis naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. - planuojama akustinė klasė B. Projektuojamos patalpos: - ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo grupės su miegamaisiais ir WC, atskiru įėjimu į grupės; - 3 klasės, viena iš jų Steam klasė ir WC;</i>
6.	Statinio statybos rūšis	<i>Nauja statyba</i>
7.	Statinio kategorija	<i>Ypatingasis statinys</i>
8.	Sklype esantys statiniai, jų funkcinė paskirtis	<i>Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – mokslo paskirties pastatas: <b>Mokykla unikalus Nr. 5598-7003-6012, 1C<sup>2</sup>/p:</b> - bendras plotas – 898,28 m<sup>2</sup>; - gyvenamas plotas – 47,48 m<sup>2</sup>; - pagrindinis plotas- 568,42 m<sup>2</sup>;</i>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- tūris – 3308 m<sup>3</sup>;</li> <li>- pastato aukštingumas – 2;</li> <li>- energinio naudingumo klasė - C;</li> <li><b>Sporto salė (unikalus Nr.4400-1189-008), 1IU<sup>2</sup>/g:</b></li> <li>- bendras plotas – 772,59 m<sup>2</sup>;</li> <li>- pagrindinis plotas- 546,74 m<sup>2</sup>;</li> <li>- tūris – 5897 m<sup>3</sup>;</li> <li>- pastato aukštingumas – 2;</li> <li>- energinio naudingumo klasė - B.</li> <li><b>Mokomosios dirbtuvės (unikalus Nr. 5598-77003-6078), 6C<sup>1</sup>/p</b></li> <li>- bendras plotas – 211,87 m<sup>2</sup>;</li> <li>- pagrindinis plotas- 179,72 m<sup>2</sup>;</li> <li>- tūris – 802 m<sup>3</sup>;</li> <li>- pastato aukštingumas – 1;</li> <li>- energinio naudingumo klasė - nenurodyta.</li> <li><b>Malkinė (unikalus Nr. 5598-7703-6034, 4I<sup>1</sup>/p):</b></li> <li>- tūris – 281 m<sup>3</sup>;</li> <li>- pastato aukštingumas – 1;</li> </ul>
9.	Duomenys apie statytojo turimus ar numatomus įsigyti įrenginius ir statybos produktus	Nėra
10.	Lėšų dydis projekto realizavimui	1.200.000,00 +/- 20 proc.
<b>II. Perkamų paslaugų apimtis ir trukmė</b>		
11.	Perkamų paslaugų apimtis:	<p><i>Naujos statybos projekto sudedamosios dalys:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> bendroji;[BD] (rengiama visada)</li> <li><input type="checkbox"/> sklypo sutvarkymas (sklypo planas);[SP]</li> <li><input type="checkbox"/> architektūrinė;[SA] (privaloma visų antžeminių statinių ir tu požeminių (povandeninių) statinių, kurie skirti žmonėms gyventi, dirbti ar kitoms jų reikmėms tenkinti)</li> <li><input type="checkbox"/> konstrukcijų;[SK]</li> <li><input type="checkbox"/> vandentiekio ir nuotekų šalinimo;[VN (bendras): VT, GV, NŠ]</li> <li><input type="checkbox"/> šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo;[ŠVOK (bendras): Š, V, OK, VOK]</li> <li><input type="checkbox"/> dujotiekio (jei reikia);[D]</li> <li><input type="checkbox"/> elektrotechnikos (vidaus ir lauko, žaibosauga);[E]</li> <li><input type="checkbox"/> elektrotechnikos (prijungimas prie ESO tinklų); [ET]</li> <li><input type="checkbox"/> elektroninių ryšių (telekomunikacijų);[ER]</li> <li><input type="checkbox"/> apsauginės signalizacijos;[AS]</li> <li><input type="checkbox"/> gaisro aptikimo ir signalizavimo;[GSS]</li> <li><input type="checkbox"/> procesų valdymo ir automatizacijos;[PVA]</li> <li><input type="checkbox"/> šilumos gamybos ir tiekimo;[ŠT]</li> <li><input type="checkbox"/> gaisrinės saugos;[GS] (jei privaloma)</li> </ul>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimui; [SO] (privaloma ypatingiems statiniams ir kitais atskirais atvejais)</li> <li><input type="checkbox"/> statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo; [KS] (privaloma, kai taikomas VPI ir rangovas parenkamas pagal TP arba užsakovui pageidaujant. Pateikiama tik užsakovui ir būtiniais atvejais nurodytai institucijai ir yra komercinė paslaptis)</li> <li><input type="checkbox"/> kitos dalys, jei jos būtinos, vadovaujantis STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" (tame tarpe ir poveikio aplinkai vertinimo ataskaitos parengimas, jei būtina, vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės).</li> <li><input type="checkbox"/> Tiekėjas turi pasirengti geologinių tyrimų ataskaitą. <i>Techninis darbo projektas parengiamas tokios apimties, kad ji būtų pakankama projekto paskirčiai įgyvendinti ir atitiktų aukščiausius projektavimo darbų rinkoje šiuo metu taikomus profesinius standartus. Tas pats projektuotojas sandomas ir turi būti atsakingas tiek projektavimo (Projekto rengimo), tiek darbų įgyvendinimo (projekto vykdymo priežiūros) stadijose.</i></li> </ul>
11.1.	projektavimo (įprastos) paslaugos	<p><i>Projekto sudedamųjų dalių parengimo paslaugos yra perkamos: Techninio projekto parengimas vykdomas dviem etapais:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> <i>Projektiniai pasiūlymai – pasiūlymai, kurių tikslas – išreikšti projektuojamo statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją ir kurie pateikiami kaip medžiaga projektuotojo parinkimo konkursui ir (ar) informacija visuomenei apie numatomą statinių projektavimą bei gali būti naudojami specialioms architektūros reikalavimams, specialioms saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimams, specialiesiems paveldosaugos reikalavimams parengti.</i></li> <li><input type="checkbox"/> <i>antras etapas – techninis projektas, pagal kurį gaunamas statybos leidimas.</i></li> </ul> <p><b>Projektinių pasiūlymų apimtis:</b>  Vadovautis statybos techninio reglamento STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais</p> <p><b>1. Projektinių pasiūlymų derinimas:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.1. <i>Parengiami projektinių pasiūlymų ne mažiau kaip 2 variantai su parinkomis statybai vietomis sklype ;</i></li> <li>1.2. <i>Parengiamos pateiktų alternatyvų/variantų preliminarios sąmatos;</i></li> <li>1.3. <i>Pristatomos alternatyvos užsakovui;</i></li> <li>1.4. <i>Detalizuojama viena iš pasirinktų alternatyvų ir pristatoma užsakovo pritarimui gauti;</i></li> <li>1.5. <i>Projektiniai pasiūlymai rengiami, viešinami ir derinami vadovaujantis teisės aktų nustatyta tvarka.</i></li> </ol> <p><i>Projekto sprendiniai (pateikti techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose) tarpusavyje būtų susieti, atskiruose projekto dokumentuose bei tarp atskirų Projekto dalių neturi prieštarauti vieni kitiems, ypač atkreipiant dėmesį į Projekto dokumentų – Projekto sąnaudų kiekio žiniaraščių – kiekių duomenų atitiktį Projekto</i></p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>sprendiniams.</p> <p>Svarbu, kad Projekto sprendinių techninės specifikacijos nustatytų <u>esminius (būtinus) parametrus dėl kokybinių reikalavimų statybos darbams ir produktams, taip pat ir galimas leistinų nukrypimų (jei taikytina ir įmanoma) ribas ir sąlygas. Statybos produktų esminės charakteristikos nustatomos darniosiose techninėse specifikacijose (darniuosiuose standartuose ir Europos vertinimo dokumentuose), susijusiose su naudojimo paskirtimi, atsižvelgiant į esminius statinių reikalavimus. Pvz. statybos produkto esminės charakteristikos pagal naudojimo paskirtį yra nustatytos Reglamentuojamų statybos produktų sąrašė** , patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2017 m. vasario 7 d. įsakymu Nr. D1-123.</u></p> <p>TDP sprendinių apimtis ir detalumas turėtų būti pakankamas, kiek reikalauja statybos techniniai reglamentai.</p> <p>Į projektavimo paslaugos apimtį įeina Projekto pataisymai pagal užsakovo pastabas, pagal Projekto ekspertizės akto privalomas pastabas, pagal šį Projektą tikrinusių institucijų, subjektų (jų padalinių) pastabas, <u>taip pat Projekto klaidų, pastebėtų statybos metu, taisymai. Šie pataisymai neapima keitimų ir (arba) papildymų, kurie gali būti daromi užsakovo iniciatyva arba dėl objektyvių nenumatytų aplinkybių.</u></p> <p>Parengtas Projektas turi užtikrinti konkurenciją ir nediskriminuoti tiekėjų (prekių tiekėjų, paslaugų teikėjų, rangovų).</p> <p>Parengtame Projekte <b>negali būti</b> nurodytas konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas, būdingas konkretaus tiekėjo tiekiamoms prekėms ar teikiamoms paslaugoms, ar prekės ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, dėl kurių tam tikriems subjektams ar tam tikriems produktams būtų sudarytos palankesnės sąlygos arba jie būtų atmesti <sup>(5)</sup>, taip pat vengtinas pernelyg didelis ir perteklinis projektinių sprendinių detalizavimas, konkrečių techninių brošiūrų kopijos, kurie neleistų užtikrinti plačios konkurencijos.</p>
11.2.	kitos (papildomos, jeigu užsakomos) paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis	<p><b>Papildomos, susijusios su projektavimu, paslaugos:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ gauti (arba atlikti) šiuos Projekto rengimo dokumentus : <ul style="list-style-type: none"> <li>– žemės sklypo (teritorijos) inžinerinius topografinius , geologinius (geotechninius) ir geodezinius tyrimus;</li> <li>– statinio užstatymo zonoje atlikti žemės gelmių geologinius tyrimus;</li> <li>– jei reikia, numatyti medžių kirtimą ir nustatyti saugotinių želdynų atkuriamąją vertę;</li> <li>– gauti prisijungimo sąlygas;</li> <li>– specialiuosius reikalavimus: architektūros, paveldosaugos (jei reikia),</li> </ul> </li> <li>○ gauti statybą leidžiantį dokumentą;</li> <li>○ atlikti statinio projekto vykdymo priežiūrą;</li> </ul>
11.3.	projekto vykdymo priežiūra*** (jeigu šios	Kartu perkamos projekto vykdymo priežiūros paslaugos. Reikalavimai jos atlikimui: lankymosi statybvietėje laikas ir tvarka, ataskaitų teikimas užsakovui ir pan.

\*\* Čia ir kitur nuorodos į įstatymus ir įstatymų įgyvendinamuosius teisės aktus turėtų būti patikrinamos pagal jų aktualią redakciją. **Statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugos įsigijamos kartu su**

\*\*\* Šios statinio projektavimo techninės užduoties pagrindinis tekstas nėra pilnai pritaikytas užsakyti tvarkybos darbų projektui (arba Projekto tvarkybos darbų daliai), kuris turi būti parengtas pagal Nekilnojamojo

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
	paslaugos įsigyjamos)	<p><b>projektavimu.</b> Statinio projektuotojo prievolė atlikti statinio projekto vykdymo priežiūrą. Tikslas – kontroliuoti, kad statinys būtų statomas pagal Projektą ir kad <u>būtų įgyvendinta Projekte sukurta statinio architektūra.</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- lankytis statybvietyje (<b>ne rečiau kaip kartą per mėnesį visą statybos darbų laikotarpį.</b></li> <li>- <b>spręsti</b> su Projekto sprendinių įgyvendinimu susijusius <b>klausimus</b>;</li> <li>- tikrinti, ar statinys statomas ir/ar griauunamas laikantis Projekto sprendinių, <b>ir apie tai įrašyti į statybos žurnalą</b>;</li> <li>- organizuoti pastebėtų Projekto <b>klaidų taisymą</b>,</li> <li>- į statybos darbų žurnalą surašyti atliktus statybos darbus, <b>neatitinkančius</b> Projekto <b>sprendinių</b>, taip pat nurodymus ir reikalavimus tiems neatitikimams ištaisyti,</li> <li>- <b>drausti</b> naudoti statybos produktus (statybines medžiagas, statybos gaminius, dirbinius) ir įrenginius, jei jie <b>neatitinka</b> Projekto (jo dalies) techninių specifikacijų, normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų <b>reikalavimų</b>, <b>ir apie tai įrašyti į Statybos darbų žurnalą</b>,</li> <li>- atlikti Projekto (jo dalies) sprendinių <b>pakeitimus</b>.</li> </ul> <p>Pateikti galutinę statinio projekto vykdymo priežiūros ataskaitą</p> <p>Statinio projekto vykdymo priežiūrą (statybos metu) statinio projektuotojo pavedimu atlieka Projekto rengėjas. Tas pats paslaugos teikėjas (projektuotojas) turėtų būti atsakingas ir už Projekto parengimą, ir už statinio projekto vykdymo priežiūrą. Tačiau statinio projektuotojo rašytiniu sutikimu arba kai statinio projektuotojo nebėra projekto vykdymo priežiūrą gali atlikti kitas užsakovo pasirinktas statinio projektuotojas.</p> <p>Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovą samdo (skiria) statinio projektuotojas (tas, kas skyrė ar pasamdė statinio projekto vadovą). Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas privalo užtikrinti, kad visais atvejais atlikti Projekto sprendinių pakeitimai atitiktų normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus.</p> <p>Kartu su pasiūlymu prašoma pateikti statinio projekto vykdymo priežiūros grupės (jei taikoma) sudėtis – grupės vadovo ir narių vardai, pavardės, pareigos, dokumentų, suteikiančių teisę eiti atitinkamas pareigas, išdavimo, galiojimo datos ir numeriai.</p>
<b>III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms</b>		
12.	Statinio projekto dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai, teritorijų planavimo	<p>Statinio projektas turi atitikti privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus, o jais grindžiami sprendiniai suderinti su teritorijos infrastruktūros plėtra. Jeigu yra galiojantys, nurodomi ir specifiniai norminiai dokumentai, kuriais vadovaujantis turi būti rengiami projekto sprendiniai.</p> <p>Normatyviniai statybos techniniai dokumentai, <b>privalomi</b> visiems statybos dalyviams:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- statybos techniniai reglamentai,</li> <li>- Vyriausybės įgaliotų institucijų teisės aktai – PTR, KTR, HN, elektros įrenginių įrengimo taisyklės, priešgaisriniai reikalavimai, saugos ir sveikatos reikalavimai ir kt.</li> </ul>

kultūros paveldo apsaugos įstatymą ir kitus nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugą reglamentuojančius teisės aktus. Norint pritaikyti šią užduotį, reikia ją atitinkamai pakeisti ir (arba) papildyti susijusiais reikalavimais.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
	dokumentai.	<p>Kiti normatyviniai statybos techniniai dokumentai, Lietuvos standartai, taip pat kaip Lietuvos standartai perimti Europos ir tarptautiniai standartai ir techniniai įvertinimai, metodiniai nurodymai, rekomendacijos taikomi <b>savanoriškai</b>, aktuose nurodoma, kad šias taisykles, standartus, įvertinimus taikyti privaloma.</p> <p>Nurodant standartą, techninį liudijimą ar bendrąsias technines specifikacijas turi būti laikomasi tokios pirmumo tvarkos pirmiausia nurodant:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Europos standartą perimančią Lietuvos standartą,</li> <li>- Europos techninio įvertinimo patvirtinimo dokumentą,</li> <li>- tarptautinį standartą,</li> <li>- kitos Europos standartizacijos organizacijų nustatytos techninių normatyvų sistemos arba, jeigu tokių nėra, – nacionalinius standartus, nacionalinius techninius liudijimus arba nacionalinės techninės specifikacijas,</li> </ul> <p>susijusias su darbų projektavimu, sąmatų apskaičiavimu ir vykdymu bei prekių naudojimu. Kiekviena nuoroda pateikiama kartu su žodžiais „arba lygiavertis“.</p>
13.	Funkciniai (paskirties) ir naudojimo (eksploataciniai) reikalavimai statiniui (statinių grupei)	<p>Taikomi esminiai funkciniai (paskirties), architektūros (estetiniai), technologijos, techniniai, ekonominiai, kokybės reikalavimai bei kiti rodikliai ir charakteristikos mokslo paskirties statiniui pagal sprendinių dalis.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo grupės turi turėti atskirą įėjimą ir sujungtos funkcinio ryšiu su esamu mokyklos pastatu.</li> <li>- Klasės II aukšte turi funkciškai jungtis su esamu mokyklos pastatu, suprojektuoti atskirą įėjimą į klases.</li> </ul>
13.1.	Darželio pastato patalpos	<p>Pastate turi būti suprojektuota:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 2 ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo grupės 3-6 metų amžiaus vaikams su san. mazgais ir miegamaisiais kambariais;</li> <li>- Kabinetas administracijai su kompiuterine įranga: 2 darbo vietos;</li> <li>- Darbo vietos švietimo pagalbos specialistams: logopedas, psichologas, specialusis pedagogas, socialinis pedagogas;</li> <li>- Patalpa sensoriniam kambariui;</li> <li>- Bendrieji san. mazgai: tualetai, dušas, vienas tualetas turi būti pritaikytas vaikams įeiti iš lauko;</li> <li>- Ūkinės patalpos: darbininkų, skalbimo, minkšto inventoriaus sandėliavimo, valymo inventoriaus, rečiau naudojamų priemonių ir įrankių sandėliavimo, archyvo;</li> <li>- Prie pastato pavėsinė-patalpa, skirta laikyti lauko, sporto (paspirtukus, dviratukus) priemonės, skirtas ugdymui lauke – apie 20 m<sup>2</sup>.</li> </ul>
13.2.	Klasių patalpos	<p>Pastate turi būti suprojektuota:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-trys klasės, kurių viena iš jų Steam;</li> <li>- Steam klasės plotas ne mažiau kaip 100 m<sup>2</sup>;</li> <li>- Steam klasėje turi būti įrengta ištraukiamoji spinta;</li> <li>- Steam klasėje suolai po 4-6 darbo vietas sustatyti klasės viduryje (iš viso 30 darbo vietų).</li> <li>-Steam klasėje darbo vietose turi būti 2-4 rozetės ir kriauklės su vandentiekiu ir buitinėmis nuotekomis;</li> <li>- San mazgai - tualetai.</li> </ul>
13.3.	Sklypo sutvarkymas	<p>Pateikti alternatyvius užstatymo pasiūlymus (nemažiau 2-jų variantų). Išnagrinėti esamą sklypo užstatymą, parinkti tinkamiausią ir optimaliausią vietą pastato statybai ir pateikti siūlymus. Poreikiui esant numatyti nereikalingų statinių griovimą: lauko tualetu ir kt.</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
14.	Aplinkosaugos, sveikatos, saugomos teritorijos ir nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai	<p><i>Tiekėjas teikiamoms projektavimo paslaugoms ir atliekamiems statybos darbams taiko aplinkos apsaugos vadybos sistemos reikalavimus pagal standartą LST EN ISO 14001 arba EMAS ar kitus aplinkos apsaugos vadybos standartus, pagrįstus atitinkamais Europos arba tarptautinių standartizacijos organizacijų priimtais standartais, ar kitais tiekėjo pateiktais lygiaverčiais įrodymais (lygiaverčiai įrodymai gali būti priimami atliekant supaprastintus pirkimus, o kitų pirkimų atvejais lygiaverčiai įrodymai priimami tik jeigu tiekėjas dėl nuo jo nepriklausančių objektyvių priežasčių negali pateikti sertifikatų per nustatytą laiką).</i></p> <p><i>Atitiktį reikalavimui įrodantys dokumentai: nepriklausomos įstaigos išduotas sertifikatas. Pirkimo vykdytojas pripažįsta lygiaverčius sertifikatus, išduotus kitose valstybėse narėse įsteigtų nepriklausomų įstaigų. Pirkimo vykdytojas, atlikdamas supaprastintą pirkimą priima ir kitus tiekėjo lygiaverčių aplinkos apsaugos vadybos užtikrinimo priemonių įrodymus, kurie patvirtintų, kad jo siūlomos aplinkos apsaugos vadybos užtikrinimo priemonės atitinka reikalaujamus aplinkos apsaugos vadybos sistemos standartus ir pateikia įrodymus, kurie patvirtintų, kad tiekėjo siūlomos aplinkos apsaugos vadybos užtikrinimo priemonės atitinka reikalaujamus aplinkos apsaugos vadybos sistemos standartus, o kitų pirkimų atvejais lygiaverčiai įrodymai priimami tik jeigu tiekėjas dėl nuo jo nepriklausančių objektyvių priežasčių negali pateikti sertifikatų per nustatytą laiką.</i></p>
15.	Universaliojo dizaino principų taikymo reikalavimai	<p><i>Turi būti laikomasi visų toliau išvardytų universalaus dizaino principų:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>takas (terasa) vedantis nuo pagrindinio įėjimo į pastatą iki patekimo į sklypą, turi būti ganėtinai platus, kad juo galėtų judėti asmenys, naudodamiesi judėjimo techninės pagalbos priemonėmis (prireikus gali būti įrengiamos prasilenkimo salelės), be kliūčių ir barjerų, su nuleistais šaligatvių borteliais;</i></li> <li>- <i>pastate pagrindiniai įėjimai turi būti įrengti laikantis universalaus dizaino principo:</i></li> <li>- <i>turi būti nuožulnus takas iki pat įėjimo durų (jei nėra laiptų) arba, jei yra laiptai, turi būti įrengti pandusai ir turėklai;</i></li> <li>- <i>išorės durų angos beklūtis plotis, jas atidarius ir matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, turi būti ne mažesnis kaip 850 mm; jei būtina įrengti slenksčius ties lauko durimis, jie turi būti ne aukštesni nei 20 mm;</i></li> <li>- <i>pastatų viduje asmenims su judėjimo techninės pagalbos priemonėmis turi būti užtikrinta galimybė patekti į projekto lėšomis sutvarkytas patalpas (jei projekto lėšomis tvarkoma tik dalis pastato);</i></li> <li>- <i>LIFTAS NEĮGALIESIEMS pasikėlimui į 2 aukštą jei reikia.</i></li> </ul> <p><i>Projekto duomenys apima</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>tinkamumo visiems naudotojams reikalavimus (taip pat galimybę naudotis neįgaliesiems) ir jų atitikties įvertinimą,</i></li> <li>- <i>saugos reikalavimus.</i></li> </ul> <p><i>Projektas, skirtas fiziniams asmenims (visai visuomenei, užsakovo darbuotojams), išskyrus pagrįstus atvejus, turėtų būti parengtas taip, kad jame būtų atsižvelgta į neįgaliųjų kriterijus ir tinkamumą visiems naudotojams.</i></p> <p><i>Projektuoti ir užtikrinti žmonių su negalia patekimą ir naudojimąsi numatomomis paslaugomis.</i></p>
16.	Techniniai, kokybiniai (estetiniai, komforto,	<p><i>Projekto projektiniai sprendiniai turi atitikti Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus.</i></p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
	energinio naudingumo, triukšmo lygio ir t.t.) reikalavimai pagal statinio projekto sprendinių dalis	<p><i>Maksimalus žmonių skaičius pastate ne daugiau kaip 375 žmonių. Pageidaujami orientaciniai techniniai rodikliai:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pastato aukštingumas negali viršyti teisės aktuose reglamentuotų rodiklių;</li> <li>- mokslo paskirties pastato plotas ne mažiau 500 m<sup>2</sup>;</li> </ul> <p><i>Projekto rengimo metu paaiškėjus, kad kai kurių šios techninės užduoties reikalavimų neįmanoma įvykdyti, arba tai galima įvykdyti kitų reikalavimų sąskaita, Tiekėjas (Projektuotojas) raštu turi informuoti Užsakovą (Statytoją) ir kartu vadovaudamiesi protingumo ir teisingumo principais priimti logišką sprendimą.</i></p> <p><i>Pastato interjeras. Parengti interjero projekto dalį:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- suprojektuoti vidaus erdvių ir patalpų interjerą vadovaujantis aukščiausiais profesiniais standartais. Naudoti praktiškas, patogias naudojimui, atsparias agresyviai naudojimui medžiagas;</li> <li>- parinkti /suprojektuoti vidaus erdvių baldus, šviestuvus;</li> <li>- suprojektuoti bendrą informacinę nuorodų sistemą;</li> <li>- projekto sprendiniai turi būti pritaikyti specialiesiems neįgalųjų poreikiams.</li> </ul> <p><i>Darbams įsigyti skirtos lėšos būtų naudojamos <b>racionaliai</b>, t. y. parinkti projektavimo reikalavimai ir parengto Projekto sprendiniai būtų <b>taupūs ir veiksmingi</b>, sprendinių vertė atitiktų jų naudą. Taip pat reiktų atkreipti dėmesį, ar projektavimo reikalavimuose ir parengto Projekto sprendiniuose statinio (atskirų jo patalpų) plotas, tūris bei techninėse specifikacijose nustatyti reikalavimai nėra didesni, palyginus su to statinio paskirties reikmėmis.</i></p>
16.1.	sklypo sutvarkymo (sklypo plano):	<p><i>Numatyti sklypo tvarkymą:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- racionaliai suplanuoti transporto bei pėsčiųjų judėjimo schemas;</li> <li>- įrengti nuogrindą aplink pastatą, pėsčiųjų takus;</li> <li>- numatyti norminių teisės aktų nustatytą vietų skaičių automobiliams statyti;</li> <li>- kompleksiškai spręsti mažosios architektūros, vaikų erdvių, dangų, apšvietimo klausimus,</li> <li>- numatyti kombinuotą parkavimo vietų dangą, derinti trinkeles, korėta dangą ir asfaltbetonio dangą;</li> <li>- parengti sklypo apželdinimo sprendinius;</li> <li>- sklypo infrastruktūrą pritaikyti žmonėms su negalia.</li> </ul>
16.2.	architektūros daliai:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Projektuojant pastatą, teikti prioritetą racionaliems bei komerciškai pagrįstiems sprendiniams, kurie užtikrintų efektyvų statinio eksploatavimą bei energijos išteklių naudojimą.</li> <li>- Projektuojant atsižvelgti į esamą situaciją, pastatas turi būti organiškai integruotas į esamą aplinką.</li> <li>- Aiškiai išreikšti patekimus į priestatą.</li> <li>- Suprojektuoti naktinį viso pastato apšvietimą.</li> <li>- fasaduose naudojamos medžiagos turi būti ilgaamžiškos, neblunkančios, nekeičiančios formos dėl atmosferos poveikio ne mažiau 10 metų.</li> <li>- pastato sprendiniai, jų kontekstualumas ir architektūrinių sprendinių idėja pristatoma parengiant vizualizacijas ir charakteringų apžvalgos taškų ir gatvės perspektyvų;</li> <li>- pastato fasadų architektūriniai sprendiniai derinami su architektūros ir teritorijų planavimo skyriumi, pateikiant ne mažiau kaip 2 projektinių pasiūlymų variantus.</li> </ul>
16.3.	konstrukcijų daliai:	<p><i>Pamatai – spraustiniai arba gręžtiniai poliai, monolitiniai rostverkai. Konkretus pamatų tipas parenkamas įvertinus geologinių tyrimų ataskaitą.</i></p> <p><i>Karkaso konstruktyvo tipas parenkamas siekiant išpildyti projektavimo</i></p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>užduotyje keliamus programos uždavinius.</p> <p>Pastato išorinės atitvaros turi būti projektuojamos išvengiant šilumos tiltelių, numatyti ventiliuojamo fasado konstrukciją.</p> <p>Medžiagos privalo turėti aktualaus EN standarto pagrindu išduotą Eksploatacinių savybių deklaraciją, medžiagos ir pats sprendimas turi atitikti visus kitus statybos teisę reglamentuojančius teisės aktus.</p>
16.4.	vandentiekio ir nuotekų šalinimo daliai:	<p>Projektuojami nauji vidaus ir lauko vandentiekio tinklai, buitinių ir lietaus nuotekų tinklai:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai jungiami prie miesto centralizuotų tinklų;</li> <li>- vandentiekio prijungimą numatyti prie esamos sistemos už esamo vandens apskaitos mazgo. Nesant galimybės, suprojektuoti reikiamo skerspjūvio įvadinius tinklus;</li> <li>- esant poreikiui suprojektuoti čiaupus vidaus gaisrams gesinti bei hidrانتus lauko gaisrams gesinti;</li> <li>- numatyti esamos vietinių buitinių nuotekų valymo sistemos perjungimą prie centralizuotų tinklų (yra įrengta atšaka ties sklypo riba);</li> <li>- buitinių nuotekų prijungimą numatyti prie esamos sistemos. Nesant galimybės, suprojektuoti reikiamo skerspjūvio išvadinius tinklus.</li> </ul> <p>-įvertinti ir įskaičiuoti sklype esamų linijų iškėlimą, apsaugojimą (jei būtina), prijungiant prie esamų tinklų;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- numatyti sanitarinių prietaisų pajungimą.</li> <li>- suprojektuoti nuo priestato lietaus nuotekų tinklus ir drenažą;</li> </ul>
16.5.	šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo daliai:	<p>Projektuojami šildymo vamzdiniai, radiatoriai arba šildomos grindys. Konkretų šildymo būdą parinkti pagal patalpų naudojimo pobūdį, atsižvelgiant į užsakovo pageidavimus ir ekonomiškumą / praktiškumą (su automatiniu reguliavimu) bei patvirtintus projektinius pasiūlymus.</p> <p>Šilumos šaltinis – esama granulių katilinė, suprojektuoti priestatui atsinaujinančios energijos tiekimo šaltinį vadovaujantis LR statybos įstatymu ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinis naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.</p> <p>Šilumos prietaisai projektuojami su termostatiniais ventiliais. Šilumos apskaitos prietaisai projektuojami šilumos punkto patalpoje.</p> <p>Projektuojama vėdinimo sistema su rekuperacija pagal teisės aktų reikalavimus. Rekuperatoriaus naudingumo koeficientas ne mažesnis už 0,75.</p>
16.6.	dujotiekio daliai:	[netaikoma]
16.7.	elektrotechnikos daliai:	<p>Suprojektuoti vidaus elektros instaliaciją, šviestuvus (šviestuvų tipas LED), avarinio išėjimo modulį. Projektuojama elektros instaliacija su visa būtina įranga, ekonomišką patalpų atšvietimą įvairiais režimais.</p> <p>Parengti elektros įvado ir prisijungimo prie elektros tinklų projektą. Įvertinti viso komplekso galingumą ir abonentinėje dalyje projektuoti elektros įvadą į pastatą reikiamo skerspjūvio kabeliais.</p> <p>Abonentinėje 0,4 kV skirstykloje numatyti kontrolines apskaitas darželiui ir mokyklai.</p> <p>Numatyti pastato ir teritorijos, automobilių stovėjimo aikštelių apšvietimą. Visi šviestuvai LED tipo.</p> <p>Numatyti priestato apsaugos nuo žaibo sistemą.</p>
16.8.	Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) dalis	Projektuojama serverinė, vietinis bevielis ryšys ir kompiuteriniai, telekomunikacinius tinklai pagal darbo vietų poreikį.
16.9.	Apsauginės signalizacijos, vaizdo stebėjimo dalis	Priestato apsaugos nuo įsibrovimo įrengimas.
16.10.	Gaisrinės signalizacijos dalis	Priestato gaisro signalizavimo sistemos įrengimas projektuojamas vadovaujantis galiojančiais norminiais dokumentais bei sprendimais,

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Pavadinimas</b>	<b>Reikalavimai</b>
		<i>priimtais gaisrinės saugos dalyje.</i>
16.11.	Gaisrinės saugos dalis	<i>Numatyti visos priešgaisrinės inžinerinės įrangos naudojimui būtinų priemonių projektavimą (pateikti atskiru žiniaraščiu), evakuacijos planų parengimą, atitvarų atitikimą numatyti vadovautis galiojančiais norminiais dokumentais.</i>
16.12.	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	<i>Pagal normatyvinius dokumentus</i>
16.13.	statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo daliai:	<i>Pagal normatyvinius dokumentus</i>
16.14.	Reklamos įrengimas	<i>Numatyti lopšelio-darželio pavadinimo užrašą.</i>
16.15.	kita	
17.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	<i>Reikalavimai projektinių sprendinių derinimui, jų pritarimui. Suderinti tarpinių sprendinių derinimą su užsakovu.</i>  <i>Projektuotojui prieš užsakovui tvirtinant Projektą ar jam pritariant pristatyti parengtą Projektą, pakomentuoti pagrindinius projektinius sprendinius bei nurodyti Projekto sprendinių atitiktą projektavimo užduočiai. Projekto patvirtinimas reiškia užsakovo pritarimą parengtam Projektui, bet neatleidžia projektuotojo nuo atsakomybės už normatyvinę Projekto kokybę.</i>
18.	Pageidaujami ekonominiai rodikliai	<i>Nurodomi naudojimo rodikliai (žr. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 7 priedą).</i>
19.	Statinio ar statinių grupės projektavimo ir statybos eiliškumas (jei reikia)	<i>Eiliškumas ir etapai derinami su užsakovu.</i>
20.	Projektavimo procesų valdymas ir automatizacija (jei reikia)	<i>Pagal normatyvinius dokumentus</i>
21.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms)	<i>Projektas statybai Lietuvos Respublikoje rengiamas valstybine kalba.</i>
22.	Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui	<i>Reikalavimai projekto dokumentams:</i> - <i>dokumentų rinkinių ir (arba) jo kopijų skaičius – 3 vnt.</i> - <i>kompiuterinės laikmenos su įrašyta elektroniniu parašu pasirašyta Projekto kopija skaičius 2 vnt.</i> - <i>reikalavimai kompiuterinei laikmenai – PDF, 25 MB (raiška, dydis, formatai <sup>(10)</sup>, kt.),</i>
23.	Ekspertizės atlikimas	<i>Užsakovas pasilieka teisę atlikti projekto ekspertizę: viso projekto. Projektuotojas privalo pataisyti projektą pagal ekspertizės akte nurodytas pagrįstas privalomas pastabas.</i>

## UŽSAKOVO PATEIKIAMO DUOMENYS IR DOKUMENTAI

Etapas	Užsakovo pateikiami dokumentai	Lapų sk.
Projektiniai pasiūlymai	Žemės sklypo dokumentų kopijos, statinių kadastrinės bylos.	50 lapų
Projektiniai pasiūlymai		1 byla

## REIKALAVIMAI PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ SUTEIKIMO REZULTATUI

Projektavimo etapas	Projektuotojo pateikiami dokumentai
Projektiniai pasiūlymai	<p><i>Aiškinamasis raštas, kuriame nurodoma statinio statybos vieta, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis, statinio techniniai ir paskirties rodikliai, statybos rūšis, paaiškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlyimų sprendiniai, nuotekų tvarkymo pasiūlymai, atliekų tvarkymo pasiūlymai, orientacinis energinių išteklių (elektros energijos, šilumos, geriamojo vandens, dujų ir kitų išteklių) kiekis ir apsirūpinimo šaltiniai</i></p> <p><i>Grafinė dalis (brėžiniai)</i></p>
Techninis projektas	<p><i>Pateikiama išvardintų dalių projektiniai sprendiniai, parengti vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais ir kitais norminiais teisės aktais</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– <i>techninės specifikacijos;</i></li> <li>– <i>aiškinamieji raštai;</i></li> <li>– <i>brėžiniai;</i></li> <li>– <i>sąnaudų kiekių žiniaraščiai;</i></li> <li>– <i>detaliojo plano korekcija</i></li> </ul> <p><i>Atlikti principinių projektinių sprendinių ir galutinių projekto sprendinių pristatymą užsakovui., bei teisės aktais numatytas visuomenės informavimo apie numatomą statinio projektavimą procedūras.</i></p> <p><i>Visi projektiniai sprendiniai, naudojamos medžiagos ir spalviniai sprendimai projektavimo metu derinami su užsakovu ir vyr. architektu. Derinti pateikiami eskiziniai variantai, inžinerinių sprendimų aprašymai.</i></p> <p><i>Prieš projektavimą būtina įsivertinti ir apžiūrėti planuojamo objekto teritoriją, kad būtų tinkamai įvertinta esama urbanistinė aplinka, kontekstas.</i></p> <p><i>Tai, kas nenurodyta šioje techninėje specifikacijoje privalo būti projektuojama ir statoma vadovaujantis galiojančiais normatyviniais dokumentais ir teisės aktais.</i></p> <p><b>Pastabos:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>įvertinant projektavimo galimybes, bet neapsiribojant, projektuotojas turi užsakovui siūlyti įvairias projektinės galimybes suprojektuoti ir įrengti šias ar kitas neišvardintas, bet reikalingas numatomai veiklai vykdyti, pastato pagrindinių konstrukcijų, inžinerinių sistemų, bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, aikštelių, holų ir pan.) ir vidaus patalpų išnaudojimo galimybę;</i></li> <li>- <i>projekto sprendiniai atskiruose projekto dokumentuose (techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose, sąnaudų kiekių žiniaraščiuose) neturi prieštarauti vieni kitiems;</i></li> </ul> <p><i>Projekto rengimo metu paaiškėjus, kad kai kurių šios techninės užduoties reikalavimų neįmanoma įvykdyti, paslaugų tiekėjas (projektuotojas) raštu apie tai turi informuoti užsakovą (statytoją) ir kartu, vadovaudamiesi protingumo ir teisingumo principais priimti logišką sprendimą dėl projektavimo užduoties koregavimo.</i></p>
Projekto vykdymo priežiūra	<p><i>Pateikiami dokumentai, vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ reikalavimais ir kitais norminiais teisės aktais</i></p>

(Statytojas / Užsakovas)

Klaipėdos

rajono

savivaldybės

administrācijas direktoriuss

Sigitas Karbauskas

---

Vardas, pavardē

---

Parāšas

---

Data

# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

PLOTAS - 19513 m<sup>2</sup>



M 1:10 000

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS  
VALSTYBINĖJE 1942 METŲ  
KOORDINACIJŲ SISTEMOJE

X	Y
6169101	4518427
6-47-16-B-2-2	

SKLYPO RIBŲ PUSKIRO TAŠKŲ  
IR PASTATŲ KAMPŲ KOORDINATĖS  
VIETINĖJE SISTEMOJE

Nr.	x	y
1	1403530	1640689
2	1402895	1640458
3	1407162	1633648
4	1411982	1636148
5	1412186	1636663
6	1412498	1635465
7	1413136	1635775
8	1412775	1636417
9	1412724	1636508
10	1419175	1639772
11	1417862	1643182
12	1414163	1652491
13	1411816	1651333
14	1400804	1645261
15	1402508	1642754
16	1402074	1642225
17	1402756	1641281
18	1403122	1641731
19	1405709	1640299

SUDERINTA:

E. Vainius  
Dovilų ART viršininkė A. Butkienė  
Dovilų seniūnė B. Palubinskienė  
Sudėtinio skyriaus vedėjas

RAJONAS	KLAIPĖDOS
APYLINKĖ	DOVILŲ
KAIMAS	KETVERGIŲ
SKLYPO SAVININKO	Dovilų apyl. Ketvergių km.

ŽEMĖS SKLYPO KADASTR. NR. 5544/0005-54

Žemėtvarkos tarnybos viršininkas

Vyr. inžinierė žemėtvarkininkė



2006 09 06

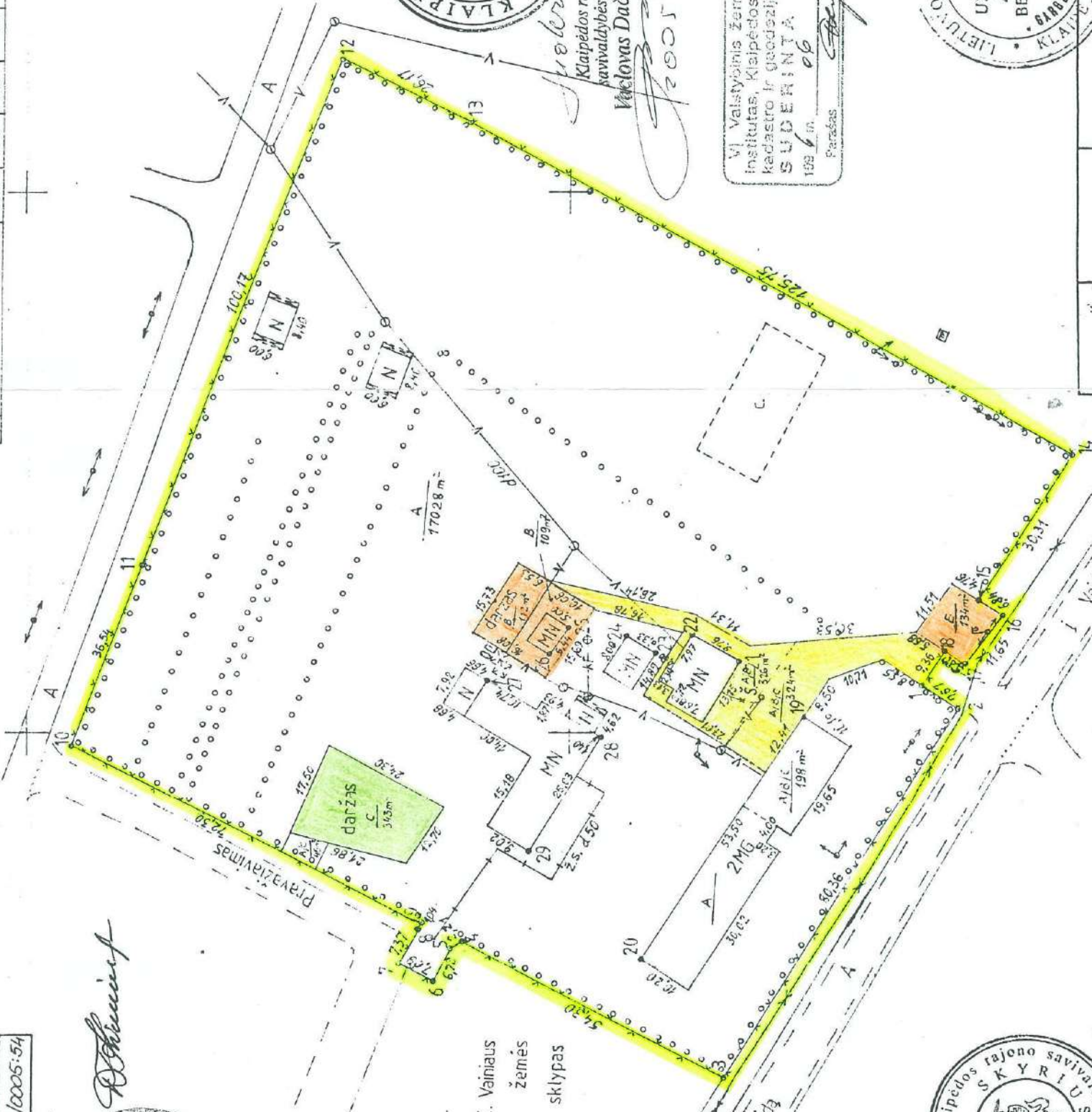
SKLYPO RIBŲ PAZYMĖTOS  
KADASTRO ŽEMELAPYJE  
VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO  
KLAIPĖDOS RAIJONO  
INŽINIERĖ OPERATORĖ  
2006 m. m. d.

SUDERINTA  
Klaipėdos rajono savivaldybės  
Architekt. biros-urbanistinės  
tarnybos vyr. architektas  
1996 m. m. d.



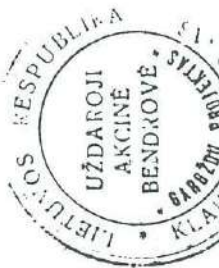
Žemės sklypo pasidalijimas (m<sup>2</sup>)

Plotas	SAVININKAS	GYV. NAUJ. PASALB. PASALB. DARŽAS	BEVEG. NAUJ. PASALB.	VIŠO			
A	Ketvergių vid. m-la	402	407	17026	291	48128	
B	G. Burbulis	66	156	112	243	271	848
C	S. Simokaitytė	66	—	343	—	128	537
VISO:		534	563	455	17271	690	19513



Klaipėdos rajono  
savivaldybės meras  
Viktoras Dačkauskas

VĮ Valstybinis žemėtvarkos  
institutas, Klaipėdos regioninis  
kadastro ir geodezijos centras  
SUDERINTA  
1996 m. m. d.



Atliko: A. Kulingauskienė  
Klaipėdos raj. UAB-PROJEKTAS  
Licencija N5115d.1993V.I. Gal. 1996 m.

# VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANAUDOS SUTARTIS

## 2007-02-01 Nr. K55 / 2007-6

MES, Lietuvos Respublika, a.k. 4400, atstovaujama Klaipėdos apskrities Viršininko (Klaipėdos apskrities viršininko administracija, į.k. 188608448, buveinė: Danės g. 17, Klaipėdos m.), toliau vadinama valstybinės žemės Patikėtiniu, atstovaujama Klaipėdos apskrities viršininko administracijos Žemės tvarkymo departamento Klaipėdos rajono Žemėtvarkos skyriaus l.e. vedėjos pareigas **RIMOS PETKIENĖS**, a. k. 46807290955, veikiančios pagal 2006 03 28 įgaliojimą, patvirtintą Klaipėdos m. notarės A.Rokienės, registro Nr.AR-1781 ir **KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖ**, kodas: 111103732, įstaigos buveinė: Klaipėdos g. 2, Gargždų m., atstovaujama Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus **KĘSTUČIO CIRTAUTO**, a. k. 35812260921, gyvenančio Alyvų g. 28, Gargždų m., veikiančio, pagal Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos, 5 šaukimo Tarybos 1 posėdžio, įvykusio 2003-04-13 sprendimą Nr.T11-7, toliau vadinamas valstybinės žemės **Naudotoju**, sudarėme šią sutartį :

1. Pagal Klaipėdos apskrities viršininko 2006 m. rugsėjo 29 d. įsakymą Nr.13.6-4983 valstybinės žemės Patikėtinis perdavė neatlygintinai naudotis žemės sklypą **18128/ 19513** dalis, esančias **Ketvergių kaime, Klaipėdos rajono savivaldybėje**. Kadastro Nr. **5544/ 0005: 54**, Lėbartų k.v. Žemės sklypo unikalus numeris: 5544-0005-0054. -----

2. Žemės sklypo dalies indeksuota vertė: 49598 Lt( keturiasdešimt devyni tūkstančiai penki šimtai devyniasdešimt aštuoni litai).-----

2.1. Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.-----

2.2. Žemės sklypo nuosavybės, disponavimo ir valdymo forma: Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: Patikėjimo teisė. Patikėtinis Klaipėdos apskrities viršininko administracija, į.k. 188608448. -----

2.3. Žemės sklypo dalies perdavimo neatlygintinai naudotis terminas: **64- riems metams iki du tūkstančiai septyniasdešimt pirmų metų vasario pirmos dienos (2071-02-01)**. -----

2.4. Pagrindinė tikslinė žemės sklypo naudojimo paskirtis: **kitos paskirties žemė**.-----

2.5. Žemės sklypo naudojimo būdas- **visuomeninės paskirties teritorija**. -----

2.6. Žemės sklypo naudojimo pobūdis- **mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų bei statinių statybos**. -----

3. Suteiktoje žemėje esančio požeminio bei paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų naudojimo sąlygos: nėra.-----

4. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos : žemės naudotojas įsipareigoja laikytis specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimo Nr. 343 "Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo" :

4.1. ryšių linijų apsaugos zonos, plotas 0,08ha ( sąlygų I skyrius);-----

4.2. elektros linijų apsaugos zonos, plotas 0,0388ha ( sąlygų VI skyrius); -----

4.3. vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos, plotas 0, 1980ha (sąlygų XLIX skyrius). -----

4.5. dujotiekių apsaugos zonos, plotas 0, 0260ha (sąlygų IX skyrius).-----

5. Kiti žemės naudojimo apribojimai: Pastatų rekonstrukcija ar naujų statyba – pagal galiojantį detalų planą.-----

6. Žemės servitutai ir kitos daiktinės teisės: nėra. -----

7. Kiti žemės valdytojo ir naudotojo įsipareigojimai: nėra.-----

8. Žemės subnuomos sąlygos: gavus žemės patikėtinio atskirą sutikimą.-----

9. Žemės naudotojas įsipareigoja laiku mokėti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka apskaičiuotą žemės naudojimo mokestį.-----

10. Žemės valdytojas ir žemės naudotojas su Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytais žemės naudojimo sąlygomis, žemės naudotojo teisėmis ir pareigomis, žemės naudojimo sutarties galiojimo pasibaigimo arba jos nutraukimo prieš terminą sąlygomis, ginčų, kilusių dėl žemės naudojimo sutarties sprendimo tvarkos yra susipažinę.-----

11. Ši sutartis gali būti pakeista arba papildyta tik bendru sutarties šalių raštišku susitarimu.-----

12. Ši sutartis gali būti nutraukta prieš terminą Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.-----

13. Sutarties sudarymo ir įregistravimo išlaidas apmoka žemės sklypo Naudotojas.-----

14. Šią sutartį žemės naudotojas privalo įregistruoti Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialo Gargždų skyriuje (Kvietinių g. 19b, Gargždų m.).-----

15. Šalys gali panaudoti žemės panaudos sutartį prieš trečiuosius asmenis tik įregistravusios ją Nekilnojamojo turto registre įstatymų nustatyta tvarka.-----

16. Sutartis sudaryta 3 egzemplioriais, iš kurių vienas paliekamas sutartį sudariusioje Klaipėdos apskrities viršininko administracijos Klaipėdos rajono Žemėtvarkos skyriuje, o kiti išduodami žemė naudotojui Klaipėdos rajono savivaldybei.-----

17. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos.-----

18. Prie žemės panaudos sutarties pridedamas žemės sklypo planas su gretimybėmis M 1:1000, kaip neatskiriama panaudos sutarties dalis.-----

Šalių parašai: RIMA PETKIENĖ

KĘSTUTIS CIRTAUTAS

A.V.



Danutė Kiminienė, 452 541



Juridinio skyriaus vedėja:  
Romualdas Bagačiova

PATALPA

1-3



KVARTALAS	SKLYPAS

ŽEMĖS IR KITO NEKILNOJAMOJO TURTO  
KADASTRO IR REGISTRO VALSTYBĖS ĮMONĖ  
KLAIPĖDOS FILIALAS

KLAIPĖDOS MIESTO, RAJONO  
GYVENTOJŲ APTARNAVIMO BIURAS

# NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO IR REGISTRO BYLA

NR. 55 / 10360

REGISTRO NR. 50/155629 50/163130

TOMAS 1-3

*sklykai*

ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO NR. :  /  :

INVENTORINIS NUMERIS 2225 *Įregistr.*

ADRESAS : KLAIPĖDOS RAJ.  
DOVILU, SEN-JA  
KETVERGIU, KM. (pat. 1-3)

*sklykai*

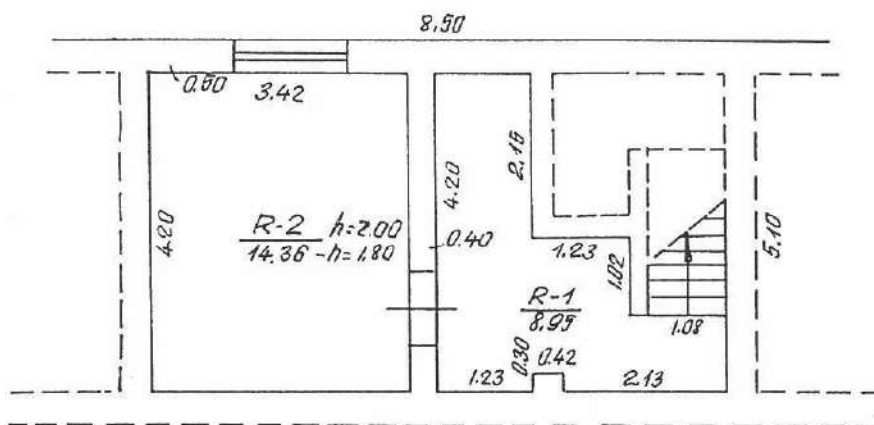
*valda + pat. 1-3*

Pradėta 1987/11/15

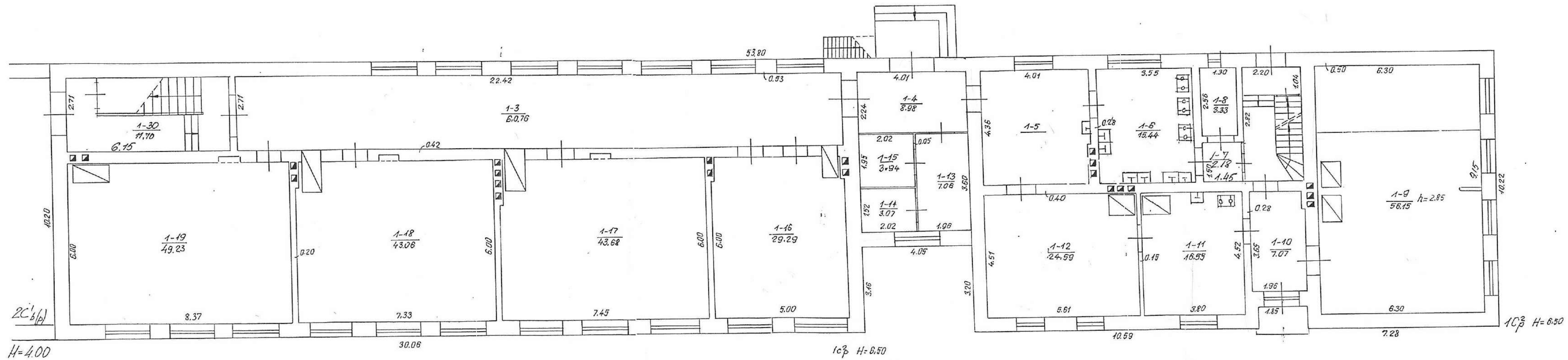
Baigta .....

Lapų skaičius .....

Saugoti nuolat



 <b>VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO KLAIPĖDOS FILIALAS</b>			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė asistentė	J. Srėbaliėnė	<i>[Signature]</i>	2004.12.06
Matininkė asistentė	J. Srėbaliėnė	<i>[Signature]</i>	
matininkė	R. Surbliėnė	<i>[Signature]</i>	2004.12.08
RŪSIO PATALPŲ PLANAS		1:100	A.V.
Klaipėdos r. sav. Ketvergių k.			
Sudarytas pagal 2004.11.15 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane: 1C2p	

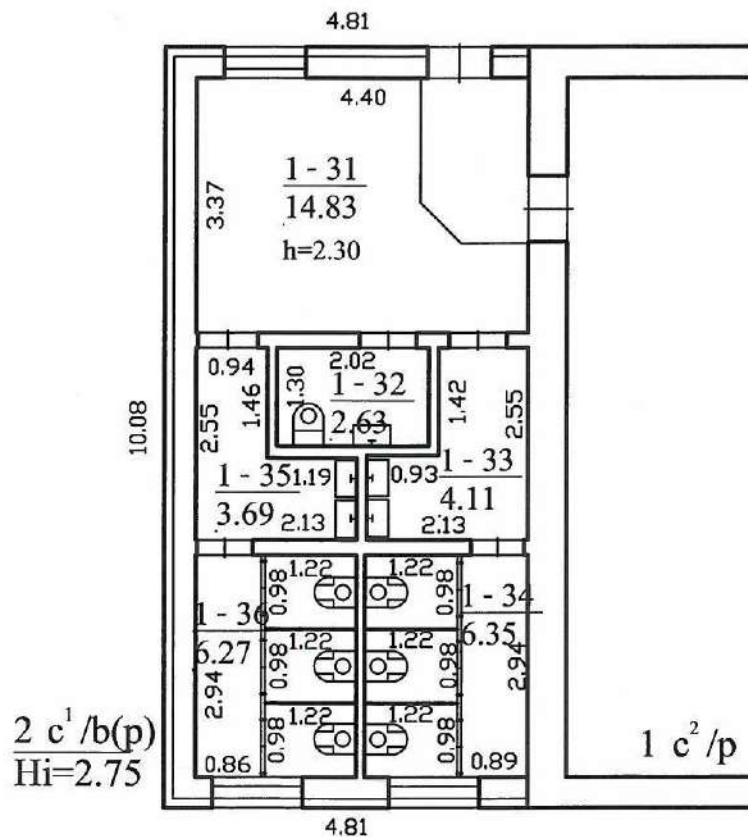


2C<sup>1</sup> b/p)  
H=4.00

1C<sup>2</sup> p H=6.50

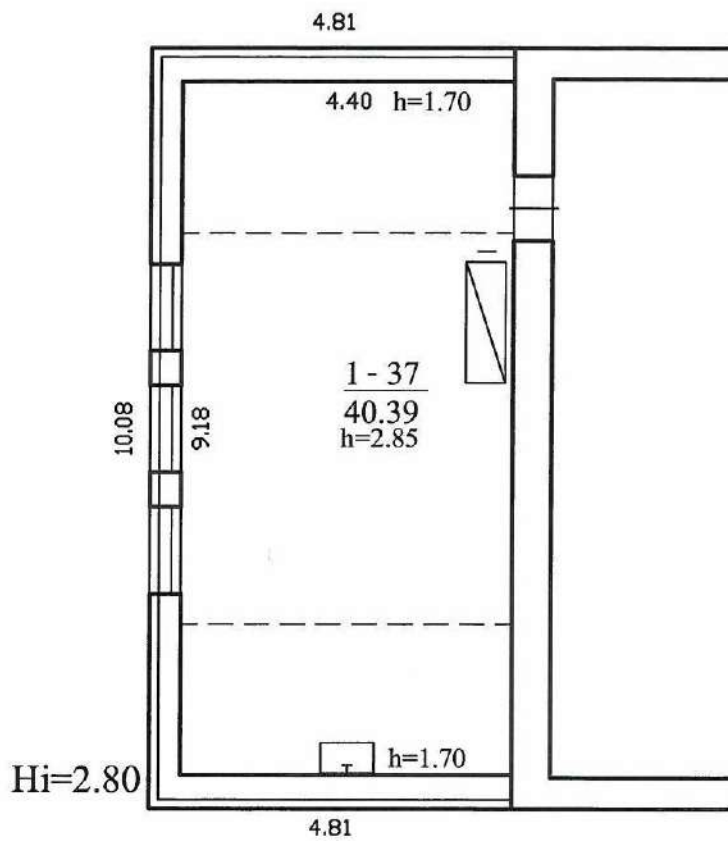
VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO KLAIPĖDOS FILIALAS			
Pareigos	V. pavardė	Parašas	Data
Matininkė asistentė	J.Šrėbalienė	<i>[Signature]</i>	2004.12.06
Matininkė asistentė	J.Šrėbalienė	<i>[Signature]</i>	2004.12.06
matininkė	R.Surblienė	<i>[Signature]</i>	2004.12.06
PIRMO AUKŠTO PLANAS		1:100	A.V.
Klaipėdos r. sav. Ketvergių k.			
Sudarytas pagal 2004.11.15 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane: 1C2p	



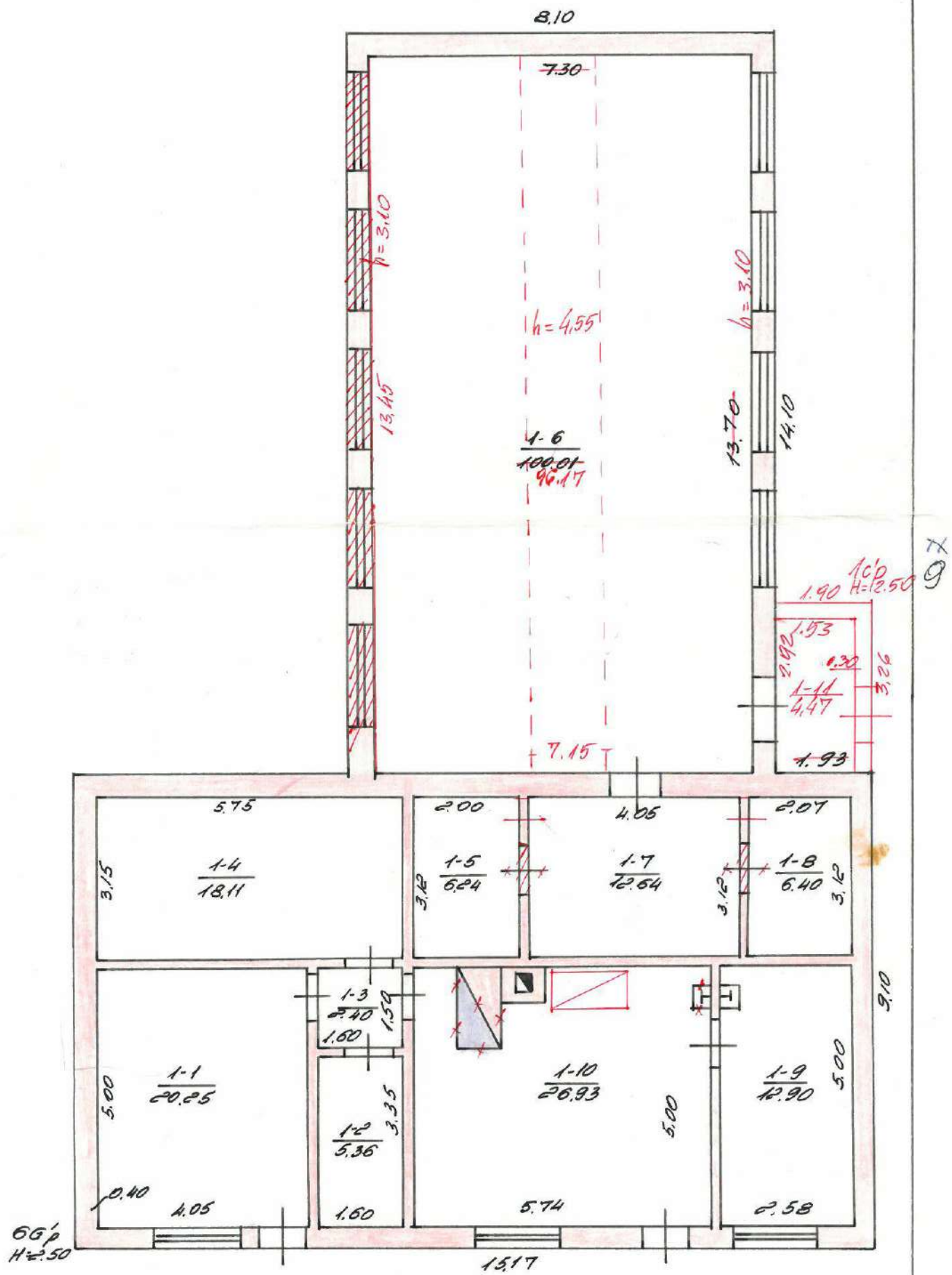


VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO KLAIPĖDOS FILIALAS			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė asistentė	J. Srėbaliėnė	<i>[Signature]</i>	2004.11.29
Matininkė asistentė	J. Srėbaliėnė	<i>[Signature]</i>	
matininkė	R. Surbliėnė	<i>[Signature]</i>	2004.12.01
PIRMO AUKŠTO PLANAS		1:100	A.V.
Klaipėdos r. sav. Dovilų sen. Ketvergių k.			
Sudarytas pagal 2004.11.15 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane: 1C2p	





VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO KLAIPĖDOS FILIALAS			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė asistentė	J.Srėbalienė	<i>[Signature]</i>	2004.11.29
Matininkė asistentė	J.Srėbalienė	<i>[Signature]</i>	
matininkė	R.Surblienė	<i>[Signature]</i>	2004.12.08
PASTOGĖS PATALPŲ PLANAS		1:100	A.V.
Klaipėdos r. sav. Dovilų sen. Ketvergių k.			
Sudarytas pagal 2004.11.15 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane: 1C1p	



**X PAKITIMAI UŽFIKSUOTI**  
2001 m. 04 m. 23 d.  
INŽ. *[Signature]* Dakt. [Signature]  
[Signature] [Signature]

Konstruotojas: [Signature]  
Projektavimas: [Signature]  
Būvėdams raj. DDVILK ap.  
KETVERGIJ km.

66p

**Patalpos (buto) kadastro duomenys**Adresas: **Klaipėdos r. sav. Ketvergių k.**Unikalus Nr. **5598-7703-6012:0003**

Kadastro duomenys užfiksuoti 2004 m. lapkričio 15 d.

Paskirtis	Mokslo
Pavadinimas	Mokykla
Žymėjimas	1-3
Objekto aprašymas	Sudaro: Koridorius 1-10 (7.07 kv.m.), Klasė 1-11 (16.55 kv.m.), Klasė 1-12 (24.59 kv.m.), Koridorius 1-13 (7.06 kv.m.), Rūbinė 1-14 (3.07 kv.m.), Rūbinė 1-15 (3.94 kv.m.), Klasė 1-16 (29.29 kv.m.), Klasė 1-17 (43.68 kv.m.), Klasė 1-18 (43.06 kv.m.), Klasė 1-19 (49.23 kv.m.), Koridorius 1-3 (60.76 kv.m.), Koridorius 1-30 (11.7 kv.m.), Koridorius 1-31 (14.83 kv.m.), Tualetas 1-32 (2.63 kv.m.), Prausykla 1-33 (4.11 kv.m.), Tualetas 1-34 (6.35 kv.m.), Prausykla 1-35 (3.69 kv.m.), Tualetas 1-36 (6.27 kv.m.), Tambūras 1-4 (8.98 kv.m.), Valgykla 1-5 (17.28 kv.m.), Virtuve 1-6 (15.44 kv.m.), Koridorius 1-7 (2.18 kv.m.), Sandėlys 1-8 (3.33 kv.m.), Salė 1-9 (56.15 kv.m.), Koridorius 1-20 (60.48 kv.m.), Koridorius 1-21 (7.47 kv.m.), Kabinetas 1-23 (15.65 kv.m.), Klasė 1-24 (24.89 kv.m.), Sandėliukas 1-25 (3 kv.m.), Klasė 1-26 (43.81 kv.m.), Klasė 1-27 (43.15 kv.m.), Klasė 1-28 (35.98 kv.m.), Klasė 1-29 (13.14 kv.m.), Mokytojų kambarys 2-1 (18.3 kv.m.), Mokytojų kambarys 2-2 (15.42 kv.m.), Sandėliukas 2-3 (2.03 kv.m.), Tualetas 2-4 (1.74 kv.m.), Koridorius 2-5 (1.83 kv.m.), Klasė 1-37 (40.39 kv.m.), Rūsys R-1 (8.95 kv.m.), Rūsys R-2 (14.36 kv.m.),

Aukštas	1	Rūsys	Nėra
Kambarių skaičius		Rūsio plotas	
Bendras plotas m2	791,83 ✓	Vertės mažinimo %	0,8
Gyvenamas plotas m2		Baigtumas %	100

Šildymas	Krosninis šildymas
Vandentiekis	Miesto vandentiekis
Kanalizacija	Vietinė kanalizacija
Dujos	Nėra
Karštas vanduo	Nėra
Viryklė	Dujinė
Vonios kambarys	Nėra

**Pastato, kuriame yra patalpa(butas), duomenys**

Paskirtis	Mokslo	Aukštų skaičius	2
Pavadinimas	Mokykla	Bendras plotas m2	898,37
Sienų medžiaga	Plytos	Tūris m3	3308
Unikalus pastato Nr.	5598-7703-6012	Baigtumas %	100
Žymėjimas	1C2p		
Statybos pr.-pab. metai	1930-2004		
Rekonstr. pr.-pab. metai	-		
Centro koordinatės X/Y	6170996-329415		

Parengė Matininkė asistentė  J.Šrebalienė

(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

Tikrino matininkė  R. Surblienė 2009.12.10

(pareigos, parašas, v. pavardė, data)



Bylos Nr. 2225

## Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas	Gatvė, Nr.	
	Kaimas (miestelis)	KETVERGIU,
	Miestas	
	Savivaldybė	KLAIPĖDOS RAY.

## Pagrindinio pastato ir jo dalių kadastro duomenys

Kadastro duomenys	Kodas	Pagrindinis pastatas	Rūsys (pusrūsis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	X	20010423		
Pažymėjimas plane	X	609		
Paskirtis		MAKSIO	X	X
Pavadinimas	X	MOKOMOSTOS DIRBTUVĖS	X	X
Statybos metai	X	1967		
Rekonstrukcijos metai	X			
Baigtumas %	X	100		
Aukštų skaičius	X	1	X	X
Tūris m <sup>3</sup>	X	786		
Bendras plotas m <sup>2</sup>	X	207,60		
Pamatai		BETONO	X	X
Sienos		PLYTU MŪRO		
Perdangos		MEDINĖ		
Stogo konstrukcija		ŠLAITINĖ	X	X
Stogo danga		ŠIFERIS	X	X
Išorės apdaila		-		
Pertvaros		PLYTU MŪRO		
Grindys		BETONO, KETLACHO PAV. / STIRO BLOKELIŲ		
Langai		MEDINIAI		
Durys		MEDINĖS		
Vidaus apdaila		TINKAVIMAS, DAŽYMAS, KALINAS LENTELĖS		
Šildymas		KROSNINIS		
Vandentiekis		MIESTO		
Kanalizacija		VIENTINĖ		
Dujos		-		
Karštas vanduo		-		
Elektra		VRA		
Viryklė		-		

Viso pastato	
Bendras plotas m <sup>2</sup>	214,87
Baigtumas %	100
Užstatytas plotas m <sup>2</sup>	25,9
Tūris m <sup>3</sup>	802
Stogo plotas m <sup>2</sup>	408

Pagrindinio pastato dalių, priestatų kadastro duomenys

Kadastro duomenys	Priestatas		
Duomenys užfiksuoti	2001/0423		
Pažymėjimas plane	10/p		
Pavadinimas	PRIESTATAS		
Statybos metai	1998		
Rekonstrukcijos metai			
Baigtumas %	100		
Aukštų skaičius	1		
Tūris m <sup>3</sup>	16		
Bendras plotas m <sup>2</sup>	6,47		
Pamatai	BETONO		
Sienos	PLYTŲ MŪRO		
Perdangos	MEDINĖ		
Stogo konstrukcija	ŠLAITINĖ		
Stogo danga	ŠIFERIS		
Išorės apdaila	—		
Pertvaros	—		
Grindys	LINOLEUMO		
Langai	—		
Durys	MEDINĖS		
Vidaus apdaila	TINKAVINAS DAŽYMAS		

Kadastro duomenys			
Duomenys užfiksuoti			
Pažymėjimas plane			
Pavadinimas			
Statybos metai			
Rekonstrukcijos metai			
Baigtumas %			
Aukštų skaičius			
Tūris m <sup>3</sup>			
Bendras plotas m <sup>2</sup>			
Pamatai			
Sienos			
Perdangos			
Stogo konstrukcija			
Stogo danga			
Išorės apdaila			
Pertvaros			
Grindys			
Langai			
Durys			
Vidaus apdaila			

Užpildė INŽ. [parašas] Dalio Gaidžiūnė 20010524  
(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

Tikrino [parašas] 20010608  
(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

Bylos Nr. 2225

## Pagalbinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas

Gatvė, Nr.	
Kaimas (miestelis)	KETVERGIU,
Miestas	
Savivaldybė	KLAIPĖDOS RAJ.

Kadastro duomenys	Kodas	Pagalbinis pastatas				
Duomenys užfiksuoti	X	20010423	20010423	20010423	20010423	20010423
Pažymėjimas plane	X	47p	77 <sup>2</sup>	89 <sup>2</sup>	91 <sup>2</sup>	107 <sup>2</sup>
Pavadinimas	X	MALKINĖ	SANDELIS	SANDELIS	SANDELIS	SANDELIS
Statybos metai	X	1967	1967	1967	1967	1967
Rekonstrukcijos metai	X					
Baigtumas %	X	100	100	100	100	100
Aukštų skaičius	X	1	1	1	1	1
Tūris m <sup>3</sup>	X	281	48	96	105	105
Pamatai		BETONO	BET. STULPU,	BET. STULPU,	MED. STULPU,	MED. STULPU,
Sienos		PLYTU, MŪRO	LENTU,	LENTU,	LENTU,	LENTU,
Perdangos		ČELŽEBETONIO	MEDINĖ	MEDINĖ	MEDINĖ	MEDINĖ
Stogo konstrukcija		ŠLAITINĖ	ŠLAITINĖ	ŠLAITINĖ	ŠLAITINĖ	ŠLAITINĖ
Stogo danga		ŠIFERIO	ŠIFERIO	ŠIFERIO	ŠIFERIO	ŠIFERIO
Išorės apdaila		-	-	-	DAŽYMAS	DAŽYMAS
Pertvaros		-	-	-	LENTU,	LENTU,
Grindys		BETONO	BETONO	-	LENTU,	LENTU,
Langai		MEDINIAI	-	-	MEDINIAI	MEDINIAI
Durys		MEDINĖS	MEDINĖS	MEDINĖS	MEDINĖS	MEDINĖS
Šildymas		-	-	-	-	-
Vandentiekis		-	-	-	-	-
Kanalizacija		-	-	-	-	-
Dujos		-	-	-	-	-
Elektra		YRA	YRA	-	-	-

	Viso pastato				
Pažymėjimas plane	47p	77 <sup>2</sup>	89 <sup>2</sup>	91 <sup>2</sup>	107 <sup>2</sup>
Užstatytas plotas m <sup>2</sup>	91	23	38	42	42
Tūris m <sup>3</sup>	281	48	96	105	105
Baigtumas %	100	100	100	100	100

Kadastro duomenys					
Duomenys užfiksuoti					
Pažymėjimas plane					
Pavadinimas					
Statybos metai					
Rekonstrukcijos metai					
Baigtumas %					
Aukštų skaičius					
Tūris m <sup>3</sup>					
Pamatai					
Sienos					
Perdangos					
Stogo konstrukcija					
Stogo danga					
Išorės apdaila					
Pertvaros					
Grindys					
Langai					
Durys					
Šildymas					
Vandentiekis					
Kanalizacija					
Dujos					
Elektra					

Užpildė INĖ [Signature] Dalė Gelvikienė 20011003  
(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

Tikrino GR. VED. [Signature] 20011004  
(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

Bylos Nr. 2225

## Kitų statinių ir jų dalių kadastro duomenys

Adresas

Gatvė, Nr.	
Kaimas (miestelis)	KETVERGIU,
Miestas	
Savivaldybė	KLAIPĖDOS RAJ

Duomenys užfiksuoti	20010423	20010423	
Pažymėjimas plane	K1	V	
Paskirtis	KITA	KITA	
Pavadinimas	ŠULINYS	LAUKO TUARETAI	
Statybos metai	1930	1967	
Baigtumas %	100	100	

## Statinių sudėtinės dalys

Pavadinimas	PLYTU, HURO	PLYTU,	
Pažymėjimas plane	K1	V	
Statybos metai	1930	1967	
Medžiaga	PLYTOS	PLYTU, HURAS, ŠIFER	
Markė, tipas			
Matmenys	Ilgis	8,01	
	Plotis (diametras)	6,38	
	Plotas	51,1	
	Aukštis (gylis)	8,0	2,30
	Tūris		112
Pavadinimas			
Pažymėjimas plane			
Statybos metai			
Medžiaga			
Markė, tipas			
Matmenys	Ilgis		
	Plotis (diametras)		
	Plotas		
	Aukštis (gylis)		
	Tūris		
Pavadinimas			
Pažymėjimas plane			
Statybos metai			
Medžiaga			
Markė, tipas			
Matmenys	Ilgis		
	Plotis (diametras)		
	Plotas		
	Aukštis (gylis)		
	Tūris		

Duomenys užfiksuoti			
Pažymėjimas plane			
Paskirtis			
Pavadinimas			
Statybos metai			
Baigtumas %			

*Statinių sudėtinės dalys*

Pavadinimas			
Pažymėjimas plane			
Statybos metai			
Medžiaga			
Markė, tipas			
Matmenys	Ilgis		
	Plotis (diametras)		
	Plotas		
	Aukštis (gylis)		
	Tūris		
Pavadinimas			
Pažymėjimas plane			
Statybos metai			
Medžiaga			
Markė, tipas			
Matmenys	Ilgis		
	Plotis (diametras)		
	Plotas		
	Aukštis (gylis)		
	Tūris		
Pavadinimas			
Pažymėjimas plane			
Statybos metai			
Medžiaga			
Markė, tipas			
Matmenys	Ilgis		
	Plotis (diametras)		
	Plotas		
	Aukštis (gylis)		
	Tūris		
Pavadinimas			
Pažymėjimas plane			
Statybos metai			
Medžiaga			
Markė, tipas			
Matmenys	Ilgis		
	Plotis (diametras)		
	Plotas		
	Aukštis (gylis)		
	Tūris		

Užpildė INĖ. P. Dalė G. Mikšionė 20010524  
(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

Tikrino [Signature] 20010608  
(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

# Patalpos (buto) įkainojimas(perkainojimas)

Bylos Nr.: 55/10360-(1-3)

2 forma

Adresas: Klaipėdos r. sav. Ketvergių k.

Statybos kainos indeksas

Vertės nustatymo data	[P]	Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vert. maž. koef.	Kokybės balas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vidutinė vieneto st. vertė po indeksavimo Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė) Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė Lt	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė
2004-12-08	I	1-3	Mokykla	0,8		Plotas m2	791,83	17,1,1	1098	869000	45	478000	0,30	143000

Parengė Matininkė asistentė  J. Srėbaliėnė

(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

Tikrino matininkė  R. Surbliėnė 2009.12.10

(pareigos, parašas, v. pavardė, data)



119





## Pagalbinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

Vertės nustatymo data	Įkainojimas (I) Perkainojimas (P)	Pažymėjimas plane	Pavadinimas	Kokybės balas	Plotas m <sup>2</sup>	Tūris m <sup>3</sup>	Kainynas ir lentelė	Bendras statybos kainų indeksas	Vieneto kaina po pataisų ir indeksavimo Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė) Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė Lt	Vietovės pataisų koeficientas	Vidutinė rinkos vertė Lt
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2001	I	24/p	ŪKINIS		126,7	519	9-1	60955	90,70	47073	43	26832	0,30	5366
2023	P	47/p	MALKINĖ		90,7	281	7-77	60955	285,37	25883	41	15271	0,30	4581
	P	57/p	SANDĖLIS		52,4	84	7-77	"	340,58	12007	41	7084	"	2125
	P	711/2	SANDĖLIS		23,4	48	28-162	"	305,97	7160	55	3222	"	967
	P	89/2	SANDĖLIS		38,3	96	28-162	"	305,97	10719	55	5274	"	1582
	I	99/2	SANDĖLIS		42,1	105	7-78	"	305,97	12881	70	3864	"	1159
	I	109/2	SANDĖLIS		42,1	105	7-78	"	305,97	12881	70	3864	"	1159
			VISO:		395,7					129604		65411	/	16939
			VISO:		236,6					70524		3495	/	9448







# Mokykla 1C2p vidaus plotų eksplikacija

Bylos Nr. 55/10360

3 forma

Adresas: Klaipėdos r. sav. Ketvergių k.

Unikalus pastato Nr.: 5598-7703-6012 Unikalus patalpos/buto (1-3) nr: 5598-7703-6012:0003

Kadastro duomenys užfiksuoti 2004 m. lapkričio 15 d.

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpos pavadinimas	Bendras	Gyvenamosios paskirties patalpų plotai m2							Negyvenamosios paskirties patalpų plotai m2	
	1 simbolis	2 simbolis			Naudingas	Iš to skaičiaus			Pagalbinis neuau- dingas	Rūsių (pusrūsių)	Garažų	Pagrindinis	Pagalbinis
						Gyvenamas	Verslo	Pagalbinis naudingas					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
R	R	1	Rūsys	8,95									8,95
R	R	2	Rūsys	14,36									14,36
1	1	3	Koridorius	60,76									60,76
1	1	4	Tambūras	8,98									8,98
1	1	5	Valgykla	17,28								17,28	
1	1	6	Virtuve	15,44									15,44
1	1	7	Koridorius	2,18									2,18
1	1	8	Sandėlys	3,33									3,33
1	1	9	Salė	56,15								56,15	
1	1	10	Koridorius	7,07									7,07
1	1	11	Klasė	16,55								16,55	
1	1	12	Klasė	24,59								24,59	
1	1	13	Koridorius	7,06									7,06
1	1	14	Rūbinė	3,07									3,07
1	1	15	Rūbinė	3,94									3,94
1	1	16	Klasė	29,29								29,29	
1	1	17	Klasė	43,68								43,68	
1	1	18	Klasė	43,06								43,06	
1	1	19	Klasė	49,23								49,23	
1	1	30	Koridorius	11,70									11,70
1	1	31	Koridorius	14,83									14,83
1	1	32	Tualetas	2,63									2,63
1	1	33	Prausykla	4,11									4,11
1	1	34	Tualetas	6,35									6,35
1	1	35	Prausykla	3,69									3,69
1	1	36	Tualetas	6,27									6,27
2	2	1	Mokytojų kambarys	18,30								18,30	



18

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2	2	2	Mokymo kambarys	15,42								15,42	
2	2	3	Sandėliukas	2,03									2,03
2	2	4	Tualetas	1,74									1,74
2	2	5	Koridorius	1,83									1,83
2	1	20	Koridorius	60,48									60,48
2	1	21	Koridorius	7,47									7,47
2	1	23	Kabinetas	15,65								15,65	
2	1	24	Klasė	24,89								24,89	
2	1	25	Sandėliukas	3,00									3,00
2	1	26	Klasė	43,81								43,81	
2	1	27	Klasė	43,15								43,15	
2	1	28	Klasė	35,98								35,98	
2	1	29	Klasė	13,14								13,14	
M	1	37	Klasė	40,39								40,39	
<b>Iš viso ( 41 patalp. )</b>				<b>791,83</b>								<b>530,56</b>	<b>261,27</b>

Parengė

Matininkė asistentė

J.Srėbaliėnė

(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

Tikrino

matininkė

R.Surblienė

(pareigos, parašas, v. pavardė, data)



61

Bylos Nr. 2225

Pagrindinio pastato 6C/p vidaus plotų eksplikacija  
pažymėjimas plane

Data	Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m <sup>2</sup>	Gyvenamosios paskirties patalpų							Negyvenamosios paskirties patalpų	
		1 simbolis	2 simbolis			Naudingas plotas m <sup>2</sup>	Iš to skaičiaus			Pagalbinis nenaudingas plotas m <sup>2</sup>	Rūšių (pusrūšių) plotas m <sup>2</sup>	Garažų plotas m <sup>2</sup>	Pagrindinis plotas m <sup>2</sup>	Pagalbinis plotas m <sup>2</sup>
							Gyvenamas plotas m <sup>2</sup>	Verslo plotas m <sup>2</sup>	Pagalbinis naudingas plotas m <sup>2</sup>					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2001/04/23	1	1	1	SANDĖLIS	20,25								20,25	
			2)	- " -	5,36								5,36	
			3	KORIDORIUS	2,40									2,40
			4	DIRBTUVĖS	18,11								18,11	
			5	RŪBINĖ	6,24									6,24
			6	SPORTO SALE	96,17								96,17	
			7	RŪBINĖ	12,64									12,64
			8	RŪBINĖ	6,40									6,40
			9	BUITINĖ PATALPA	12,90								12,90	
			10	NAUDINGOS DIRBTUVĖS	26,93								26,93	
			11	KORIDORIUS	4,47								179,72	
				viso:	211,87								179,72	4,47
													179,72	32,15





VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO  
KLAIPĖDOS FILIALAS

# NEKILNOJAMOJO TURTO

.....  
**KADASTRO IR REGISTRO  
DOKUMENTŲ BYLA**

NR. 55 / 10360 - - - - -

TOMAS \_\_\_\_\_

ŽEMĖS SKLYPO UNIKALUS KODAS 5544/0005:54

REGISTRO NUMERIS 55/22013

INVENTORINIS NUMERIS 2225

ADRESAS KLAIPĖDOS R. SAV.

DOVILU, SEN. KETVERGIU, K.

*24 plokštė*

PANAIKINTO NEKILNOJAMOJO DAIKTO  
KADASTRO IR REGISTRO DOKUMENTŲ BYLOS  
NR. ....

Pradėta 20070813

Baigta .....

Lapų skaičius .....

Saugoti nuolat



VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO  
KLAIPĖDOS FILIALAS

NEKILNOJAMOJO DAIKTO  
KADASTRO DUOMENŲ BYLA

1 TOMAS

Nekilnojamojo turto objektas: Statinys(statiniai)  
Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 5544/0005:54  
Bylos Nr.: 55/10360  
Registro Nr.: 55/22013  
Adresas: Klaipėdos r. sav. Dovilų sen. Ketvergių k.

Lapų skaičius: 11

ŠUDERINTA

(pareigos)

(parašas)

(vardas pavardė)

(data)



*2007.08.21.*

Bylos Nr.: 55/10360

2007-08-20

Registro nr.: 55/22013

Tomo Nr.: 1

### BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų sk.	Lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	data			
1	Sklypo planas	-	2007-08-20	1	1- 1	-
2	Statinių išdėstymo planas	-	2007-08-20	1	2- 2	-
3	Statinių nuotraukos	-	2007-08-20	1	3- 3	-
4	Statinių aukštų planai	-	2007-08-20	2	4- 5	-
5	Pagrindinio pastato, jo dalių kadastro duomenys 1A Forma	-	2007-08-20	1	6- 6	-
6	Kitų statinių ir jų dalių kadastro duomenys 1C Forma	-	2007-08-20	1	7- 7	-
7	Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas 2A Forma	-	2007-08-20	1	8- 8	-
8	Inžinerinių statinių ir jų dalių įkainojimas 2C Forma	-	2007-08-20	1	9- 9	-
9	Pastato patalpų eksplikacija 3 forma	-	2007-08-20	2	10- 11	-

1001779

Vidaus apyrašo vienuolika (11) lapų.



RAJONAS	KLAIPĖDOS	
APYLINKĖ	DOVILU	
KAINAS	KETVERGIŲ	
ADRESAS	SKLYPO	Dovilų apyl. Ketvergių km.
	SAVININKO	KETVERGIŲ

ŽEMĖS SKLYPO KADASTR. NR. 0544/0005:54

Žemės sklypo pasidalijimas (m<sup>2</sup>)

KL.	SAVININKAS	GYV. PL. (m <sup>2</sup> )	SAUL. PASTATAI (m <sup>2</sup> )	DARŽAS (m <sup>2</sup> )	NAUDAMAS SKLYPAS (m <sup>2</sup> )	BEKAMA NAUD. (m <sup>2</sup> )	viso
A	Ketvergių vid. m. ta	402	407	-	17028	294	18128
B	G. Burbulis	66	156	112	243	294	848
C	S. Simokaitytė	66	-	343	-	128	537
	Viso:	534	563	455	17271	690	19513

Žemėtvarkos tarnybos viršininkas

Vyr. inžinierė žemėtvarkininkė



*[Handwritten signature]*

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS VALSTYBINĖ 1942 METŲ KOORDINACIJOS SISTEMOJE

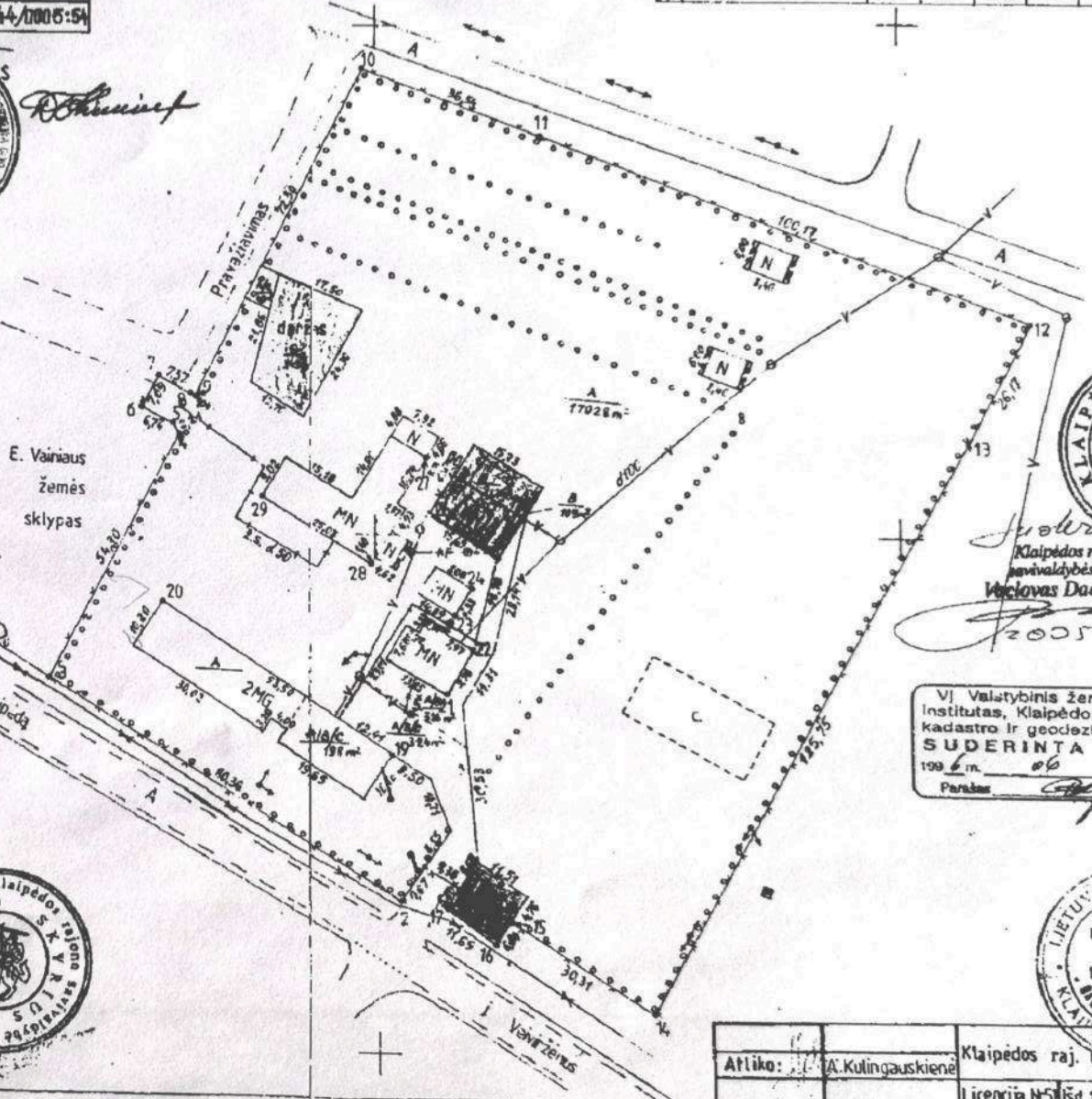
X	Y
6169101	4518427
C-47-16-6-a-2	

SKLYPO BIRŲ POZICIJŲ TAŠNŲ IR PASTATŲ KAMPŲ KOORDINATĖS METINESE SISTEMOJE

Nr.	x	y
1	14035,30	16406,89
2	14028,95	16444,58
3	14071,62	16336,48
4	14119,82	16361,48
5	14121,86	16360,63
6	14124,38	16354,65
7	14131,36	16357,75
8	14127,75	16364,17
9	14127,24	16365,08
10	14191,75	16397,72
11	14178,62	16431,82
12	14141,63	16524,91
13	14118,16	16513,33
14	14008,04	16452,61
15	14025,08	16427,54
16	14020,74	16422,25
17	14027,56	16412,81
18	14031,22	16417,31
19	14057,09	16402,99

SKLYPO RIBOS PAZYMĖTOS KADASTRO ŽEMELAPYJE VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŪ CENTRO KLAIPĖDOS FILIALAS  
 Inžinierė operatorė *[Signature]* I. Daugėvičiūtė  
 2006 m. 06 mėn. 04 d.

SUDERINTA  
 Klaipėdos rajono savivaldybės Architekt. broš. ir plan. st. os. tarn. os vyr. arch. a. at. *[Signature]*  
 2006 m. 06 mėn. 04 d.



*[Handwritten signature]*  
 Klaipėdos rajono savivaldybės meras  
 Vladas Dačkauskas  
 2005 09 28

VĮ Valstybinis žemėtvarkos institutas, Klaipėdos regioninis kadastro ir geodezijos centras  
**SUDERINTA**  
 199 6 m. 06 mėn. 09 d.  
 Paršas *[Signature]*

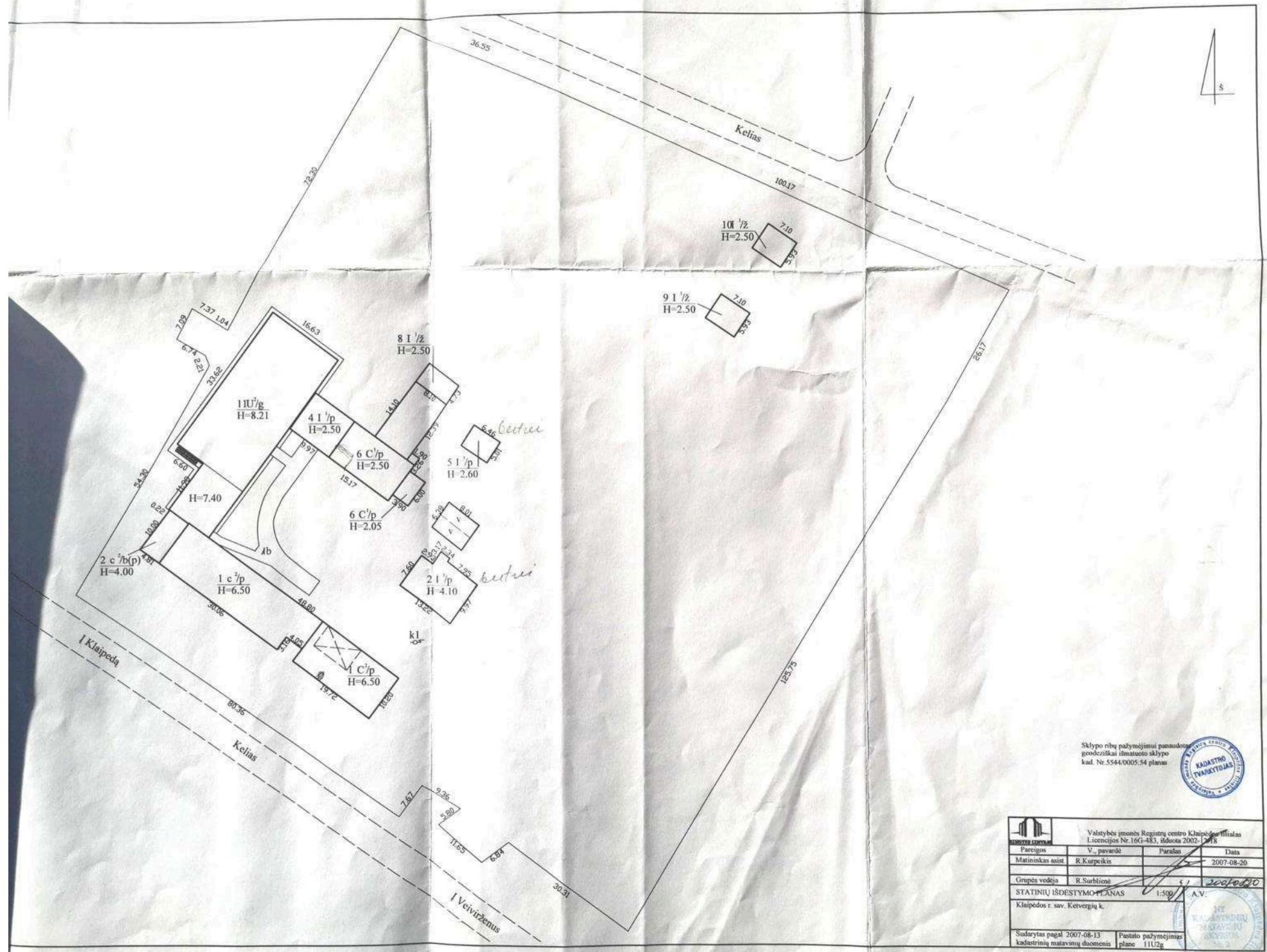
SUDERINTA:

E. Vainius *[Signature]*  
 Dovilų ART viršininkė A. Butkienė *[Signature]*  
 Dovilų seniūnė B. Palubinskienė *[Signature]*  
 Sūvimo skyriaus vedėja *[Signature]*






x=14000  
 y=16300

Atliko:	A. Kulingauskienė	Klaipėdos raj. UAB PROJEKTAS
		Licencija N51 I šd 1993 V I. Gal. 1996



Sklypo ribų pažymėjimui panaudojus  
geodeziskai išmatuoto sklypo  
kad. Nr. 5544/0005.54 planas



 Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas Licencijos Nr. 16G-483, išduota 2002-12-18			
Pareigos	V. pavardė	Parašas	Data
Matavimas asist.	R. Kurpeikis		2007-08-20
Grupės vedėja	R. Surblienė		2007-08-20
STATINIŲ IŠDEŠTYMO PLANAS		1:500	A.V.
Klaipėdos r. sav. Ketvergų k.			
Sudarytas pagal 2007-08-13 kadestričių matavimų duomenis		Pretuto pažymėjimas plane 11U2g	



### Statinio nuotraukos

Adresas Klaipėdos r. sav. Ketvergių k.

Unikalus Nr. 4400-1189-0083

Žymėjimas 11U2g

Pavadinimas Sporto salė

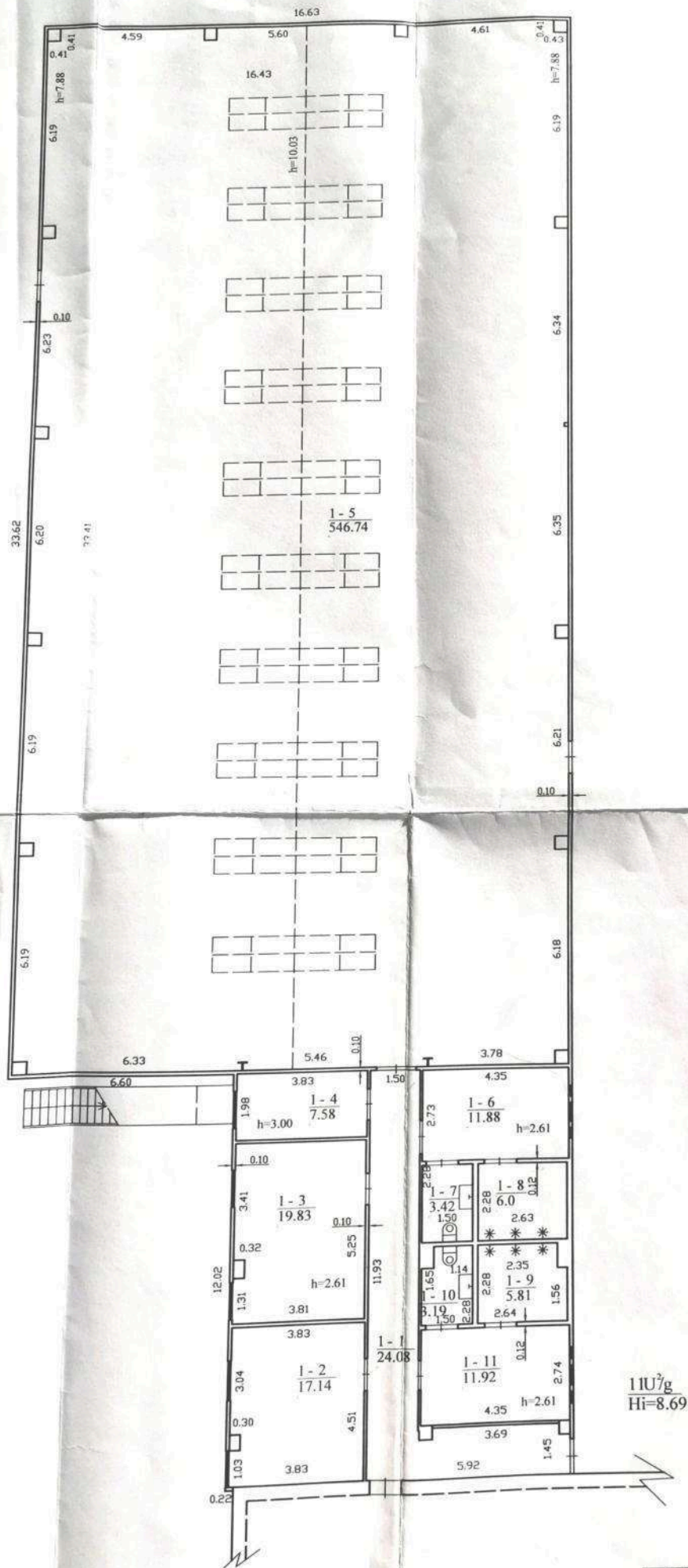
Paskirtis Sporto

Matavimų data 2007-08-13



Matavėjas  
 Matavėjas asistentas  
 ROJANDAS KURPEIKIS  
 (pareigos, parašas, v.pavardė, data)  
 no  
 Rimas Šurbilaitis  
 (pareigos, parašas, v.pavardė, data)

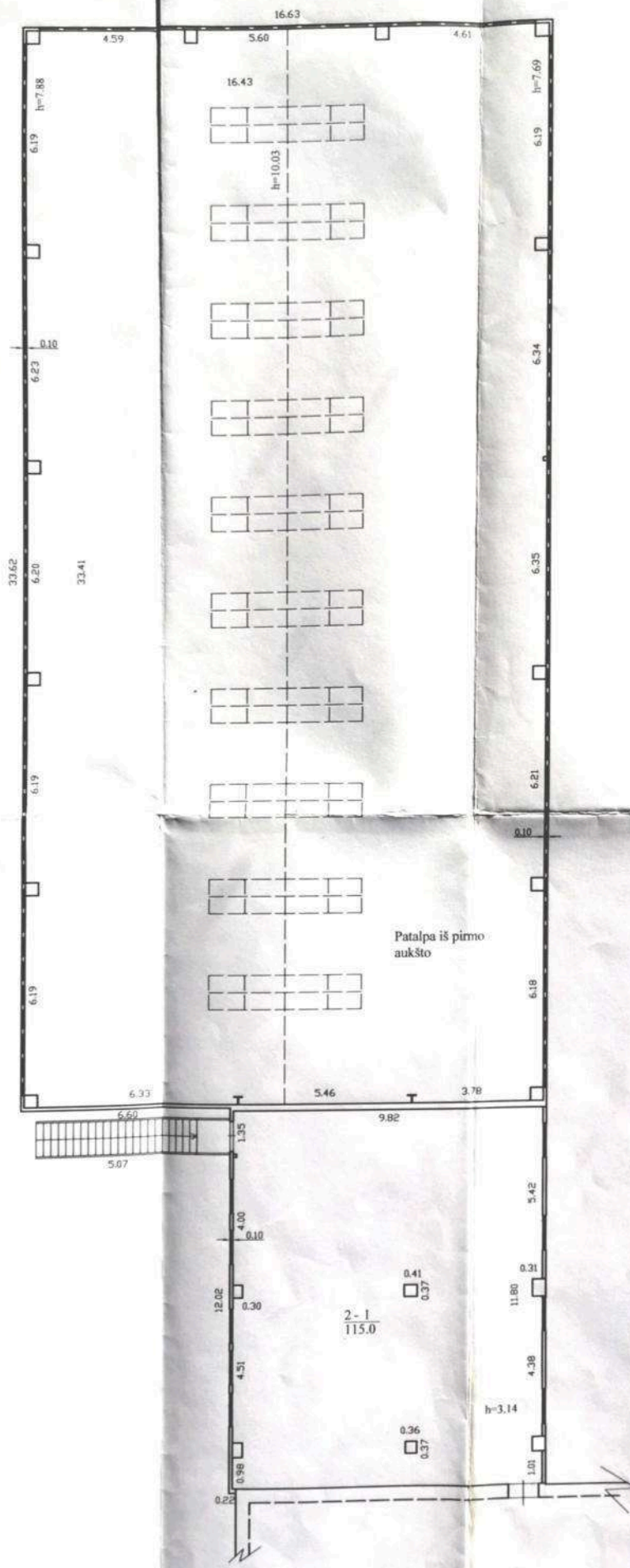




1107g  
Hi=8.69




Valsts ierīcības Reģistrācija			
Valsts ierīcības Reģistrācija Nr. 16G-483, Skaits 2007-08-20			
Pareģis	V. pavadē	Pārbaudē	Data
Matīniskais aists	R. Kurpeikis		2007-08-20
Grūpēs vedēja	R. Surblāne		
PIRMAS AUKŠTAS		1/100	A.V.
Klaipēdas r. sav. Ketvergū k.			



Patalpa iš pirmo aukšto

2-1  
115.0



 Valstybės įrašų Registrų centro Klaipėdos filialas Licencijos Nr. 16G-4K3, išbota 2002-05-18			
Parcijos	V. pavardė	Paralys	Data
Matavimas atot.	R. Kurpeckis		2007-08-20
Grupės vadovas	R. Šurbienė		
ANTRAS AUKŠTAS		1/200	A.V.
Klaipėdos r. sav. Ketvergių k.			
Sudarytas pagal 2007-08-13 kadastrinių matavimų duomenis		Patalpa pažymėjimas plane 11U2g	

## Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas Klaipėdos r. sav. Ketvergių k.

Unikalus Nr. 4400-1189-0083

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūsysis (pusrūsis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	2007-08-13	X	X
Žymėjimas	11U2g		
Paskirtis	Sporto	X	X
Pavadinimas	Sporto salė	X	X
Statybos pradžios metai:	2007		
Statybos pabaigos metai:	2007		
Rekonstravimo pradžios metai:			
Rekonstravimo pabaigos metai:			
Baigtumo procentas: %	100		
Aukštų skaičius:	2		
Tūris: kub.m.	5897		
Bendras plotas: kv.m.	772,59		
Pamatai:	Betonas		
Sienos:	Metalas su karkasu		
Perdanga:	Metalas		
Stogo konstrukcija:	Šlaitinis		
Stogo danga:	Metalas		
Išorės apdaila:	Metalo lakštai		
Pertvaros:	Metalas		
Grindys:	Parketas		
Langai:	Plastikiniai		
Durys:	Metalinės		
Vidaus apdaila:	Metalinės dailylentės		
Šildymas:	Centrinis šildym. iš centr. sist.		
Vandentiekis:	Miesto vandentiekis		
Nuotekų šalinimas:	Vietinė kanalizacija		
Dujos:	Nėra		
Karštas vanduo:	Yra		
Elektra:	Yra		
Viryklė:	Nėra		
Vonios kambarys:	Yra		
Vėdinimas ir kondicionavimas:	Vėdinimas		

### Viso pastato

Bendras plotas: kv.m.	772,59	Baigtumo procentas: %	100
Tūris: kub.m.	5897	Koordinatė X:	6171027,04
Užstatytas plotas: kv.m.	678,7	Koordinatė Y:	329400,67
Plotas bruto: kv.m.	798,3		

Parengė

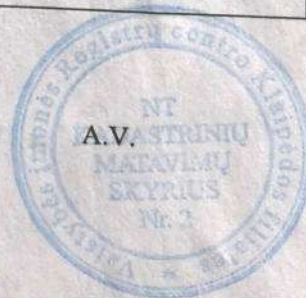
Matininkas asistentas  
ROLANDAS KURPEIKIS

(pareigos, parešas, vardas, pavardė)

Tikrino

(pareigos, parešas, vardas, pavardė)

Irena Šurblienė



## Kitų statinių kadastro duomenys

Adresas Klaipėdos r. sav. Ketvergių k.

Pavadinimas Kiemo aikštelė

Aprašymas

Unikalus Nr. 4400-1189-0107

Pažymėjimas plane 1b

Paskirtis Kiti statin.(kiemo įrenginiai)

Kad. duomenų nustatymo 2007-08-13

### Statinio duomenys

Statybos pradžios metai:	2007	Statybos pabaigos metai:	2007
Rekonstravimo pradžios metai:		Rekonstravimo pabaigos metai:	

### Statinio sudėtinių dalių kadastro duomenys

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
1b	Kiemo aikštelė		
Statybos pradžios metai:	2007	Plotis: m.	
Statybos pabaigos metai:	2007	Plotas kv.m.	160,5
Rekonstravimo pradžios metai:		Tūris: kub.m.	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Gylis: m.	
Baigtumo procentas: %	100	Medžiaga:	Betono trinkelės
Aukštis: m.		Markė:	
Ilgis: m.		Kiekis:	
Skersmuo mm.			

Matininkas asistentas

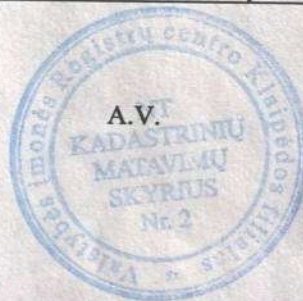
Parengė

ROLANDAS KURPEIKIS

(pareigos, parašas, vardas, pavardė)

Tikrino

(pareigos, parašas, vardas, pavardė)



\* 1 0 0 1 7 3 3 3 1 0 \*

## Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Klaipėdos r. sav. Ketvergių k.  
Unikalus Nr. 4400-1189-0083

Vertės nustatymo data	I(P)	Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Lt	Vietovės patalpos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Lt
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2007-08-20		11U2g	Sporto salė	1.7	kub.m.	5897	Modelis: 1883	423	2494000	0	2494000		522000
	I	11U2g	Sporto salė	1.7	kub.m.	5897	VŽ-22.1.2.1	423		0			

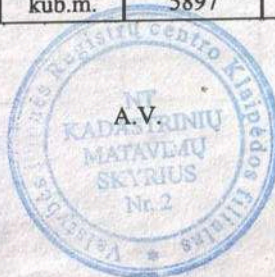
Matininkas asistentas  
Parengė ROLANDAS KURPEIKIS

(pareigos, paradas, vardas, pavardė)

Tikrino

Grupės vedėja  
Gina Surchilana

(pareigos, paradas, vardas, pavardė)



## Kitų statinių įkainojimas (perkainojimas)

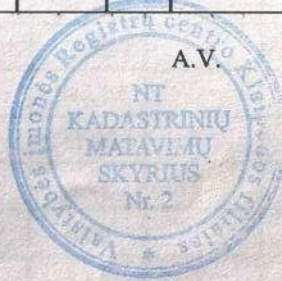
Adresas Klaipėdos r. sav. Ketvergių k.

Unikalus Nr. 4400-1189-0107

Pavadinimas	Vertės nustatymo data	Įkainojimas (I), Perkainojimas (P)	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Lt	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Lt
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Kiemo aikštelė 1b	2007-08-20	I	3	kv.	160,5	VŽ-26.5.2	54	8670	0	8670	,22	1910
<b>Viso</b>								<b>8670</b>		<b>8670</b>		<b>1910</b>

Parengė ROLANDAS KURPEIKIS  
(pareigos, parašas, vardas, pavardė)

Tikrino Rima Šurbilienė  
(pareigos, parašas, vardas, pavardė)



## Pagrindinio pastato vidaus plotų eksplikacija

3 FORMA

Adresas Klaipėdos r. sav. Ketvergių k.

Unikalus Nr. 4400-1189-0083

Žymėjimas 11U2g

Pavadinimas Sporto salė

Paskirtis Sporto

Matavimų data 2007-08-13

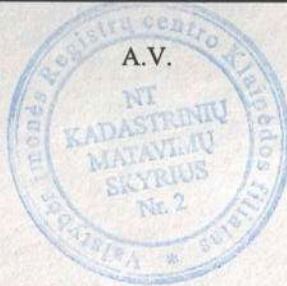
Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Gyvenamosios paskirties patalpų								Negyvenamosios paskirties patalpų	
	1 simbolis	2 simbolis		Bendras plotas m <sup>2</sup>	Naudingas plotas m <sup>2</sup>	Iš to skaičiaus			Pagalbinis nenaudingas plotas m <sup>2</sup>	Rūšių (pusrūšių) plotas m <sup>2</sup>	Garažų plotas m <sup>2</sup>	Pagrindinis plotas m <sup>2</sup>	Pagalbinis plotas m <sup>2</sup>
						Gyvenamas plotas m <sup>2</sup>	Verslo plotas m <sup>2</sup>	Pagalbinis naudingas plotas m <sup>2</sup>					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	1	Koridorius	24,08									24,08
1	1	2	Sandėlis	17,14									17,14
1	1	3	Sandėlis	19,83									19,83
1	1	4	Sandėlis	7,58									7,58
1	1	5	Sporto salė	546,74								546,74	
1	1	6	Rūbinė	11,88									11,88
1	1	7	Tualetas	3,42									3,42
1	1	8	Dušas	6,00									6,00
1	1	9	Dušas	5,81									5,81
1	1	10	Tualetas	3,19									3,19
1	1	11	Rūbinė	11,92									11,92
Iš viso pirmame aukšte ( 11 patalpos )				657,59								546,74	110,85



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2	2	1	Inventoriaus sandėlis	115,00									115,00
Iš viso antrame aukšte ( 1 patalpos )				115,00									115,00
Iš viso ( 12 patalpos )				772,59								546,74	225,85

Parengė Matininkas asistentas  
 ROLANDAS KURPEIKIS  
(pareigos, parašas, v.pavardė, parašas)

Tikrino hina Šurbiienė  
(pareigos, parašas, v.pavardė, parašas)



**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Klaipėdos rajono savivaldybė
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Pirkimo „Mokslo paskirties priestato Klaipėdos g. 31. Ketvergių k., Dovilų sen., Klaipėdos r. sav. statybos techninio projekto parengimas“
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2023-02-28 Nr. A37-87
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	-
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Rūta Sarulienė Specialistas
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2023-03-20 09:12
<b>Parašo formatas</b>	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2022-01-17 09:13 - 2027-01-16 23:59
<b>Parašo paskirtis</b>	Tvirtinimas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Sigitas Karbauskas Administracijos direktorius
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2023-03-20 09:45
<b>Parašo formatas</b>	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA-A
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2022-06-09 10:00 - 2025-06-08 10:00
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	-
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	4
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	0
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	-
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Žemės sklypo planas.pdf
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	-
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	-
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Valst. žemės panaudos sutartis.pdf
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	-
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	-
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	0 pagrindinis pastatas inventorine ar.pdf
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	-
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	-
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	0 sales inventorine.pdf
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	-
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Elpako v.20230313.1
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2023-03-20)
<b>Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas</b>	2023-03-20 nuorašą suformavo Sandra Vilė
<b>Paieškos nuoroda</b>	-
<b>Papildomi metaduomenys</b>	-